



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

14 april 2022

Datum rapport

26 april 2022 (concept)

3 juni 2022 (definitief)

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Amsterdam

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2021. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de kantoren, winkels, restaurants, cafés en cafetaria's gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties kantoren, winkels, restaurants, cafés en cafetaria's

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Gemaakte afspraken taxaties courante niet-woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- U voert een extra controle uit bij de kantoren waarbij het gehanteerde huurcijfer hoger is dan het gerealiseerde huurcijfer en past de huurcijfers aan daar waar nodig;
- U voert een extra controle uit bij de winkels, cafés en cafetaria's waarbij er sprake is van een groot verschil tussen het gehanteerde huurcijfer en het gerealiseerde huurcijfer en past de huurcijfers aan daar waar nodig.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen voor de bovengenoemde categorieën

