



[info@waarderingskamer.nl](mailto:info@waarderingskamer.nl)



070-3110555

Datum beoordeling  
4 mei 2022

Inhoudsopgave

- [1. Tijdigheid processen](#)
- [2. Landelijke voorziening WOZ](#)
- [3. Aansluiting Basisregistratie WOZ op andere basisregistratie](#)
- [4. Overgang naar gebruiksoppervlakte](#)

## Factsheet tussenmeting WOZ-processen Alphen-Chaam

### *Samenvatting*

Dit onderzoek beoordeelt de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen en de voortgang van de bezwaarafhandeling, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ), de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties en het onderzoek naar de juistheid van de objectkenmerken. **Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in deze organisatie bij de gecontroleerde onderwerpen voldoende verloopt.**

### *Tijdigheid processen*

- de beschikkingen worden (nagenoeg) allemaal tijdig verzonden. Wel vragen we uw aandacht voor de verzending van de resterende beschikkingen voor waardepeildatum 1 januari 2021
- de bezwaren worden bijna altijd tijdig afgehandeld

### *Resultaten bezwaarafhandeling waardepeildatum 2020*

De organisatie scoort beter dan het landelijk gemiddelde

### *Landelijke voorziening WOZ*

De synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ verloopt voldoende. Er is echter nog wel sprake van verschillen tussen de eigen opgave en de kengetallen uit de LV WOZ.

### *Aansluiting WOZ op andere basisregistraties*

De WOZ is onvoldoende afgestemd op de andere basisregistraties.

### *Overgang naar gebruiksoppervlakte*

De organisatie taxeert reeds volledig op gebruiksoppervlakte.

### *Beoordeling onderzoek en bijhouding objectkenmerken*

De kwaliteitscontroles zijn naar behoren uitgevoerd.

### *Eindoordeel versus algemeen oordeel*

De bevindingen uit deze beoordeling zijn strijdig met het algemeen oordeel van 4 sterren.

*Aandachtspunten*

- het tijdig verzenden van de resterende beschikkingen naar waardepeildatum 1 januari 2021
- de synchronisatie met de LV WOZ
- de afstemming van de WOZ met de BAG
- de afstemming van de WOZ met de BRK
- de afstemming van de WOZ met het HR

Afgesproken dat de gemeente uiterlijk de 1<sup>e</sup> week van juni de laatste stand van zaken doorgeeft danwel nieuwe cijfers aanlevert, zodat de tussenmeting definitief beoordeeld kan worden.

