



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Datum beoordeling
4 mei 2022

Inhoudsopgave

- [1. Tijdigheid processen](#)
- [2. Landelijke voorziening WOZ](#)
- [3. Aansluiting Basisregistratie WOZ op andere basisregistratie](#)
- [4. Overgang naar gebruiksoppervlakte](#)

Factsheet tussenmeting WOZ-processen Baarle-Nassau

Samenvatting

Dit onderzoek beoordeelt de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen en de voortgang van de bezwaarafhandeling, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ), de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties en het onderzoek naar de juistheid van de objectkenmerken. **Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in deze organisatie bij de gecontroleerde onderwerpen voldoende verloopt.**

Tijdigheid processen

- de beschikkingen worden (nagenoeg) allemaal tijdig verzonden. Wel vragen we uw aandacht voor de verzending van de resterende beschikkingen voor waardepeildatum 1 januari 2021.
- de bezwaren worden (vrijwel altijd) tijdig afgehandeld

Resultaten bezwaarafhandeling waardepeildatum 2020

De organisatie scoort beter dan het landelijk gemiddelde

Landelijke voorziening WOZ

De synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ verloopt voldoende. Er is echter nog wel sprake van verschillen tussen de eigen opgave en de kengetallen uit de LV WOZ.

Aansluiting WOZ op andere basisregistraties

De WOZ is goed afgestemd op de basisregistraties BRK en BRP, maar verdient nog aandacht op de basisregistraties BAG en HR.

Overgang naar gebruiksoppervlakte

De organisatie taxeert reeds volledig op gebruiksoppervlakte.

Beoordeling onderzoek en bijhouding objectkenmerken

De kwaliteitscontroles zijn naar behoren uitgevoerd.

Eindoordeel versus algemeen oordeel

De bevindingen uit deze beoordeling zijn strijdig met het algemeen oordeel van 4 sterren.

Aandachtspunten

- het tijdig verzenden van de resterende beschikkingen naar waardepeildatum 1 januari 2021
- de synchronisatie met de LV WOZ
- de afstemming van de WOZ met de BAG
- de afstemming van de WOZ met het HR

Afgesproken dat de gemeente uiterlijk de 1^e week van juni de laatste stand van zaken doorgeeft danwel nieuwe cijfers aanlevert, zodat de tussenmeting definitief beoordeeld kan worden.

