



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Datum beoordeling
6 mei 2022

Inhoudsopgave

- [1. Tijdigheid processen](#)
- [2. Landelijke voorziening WOZ](#)
- [3. Aansluiting Basisregistratie
WOZ op andere
basisregistratie](#)
- [4. Overgang naar
gebruiksoppervlakte](#)

Factsheet tussenmeting WOZ-processen Oirschot

Samenvatting

Dit onderzoek beoordeelt de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen en de voortgang van de bezwaarafhandeling, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ), de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties en het onderzoek naar de juistheid van de objectkenmerken. **Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in deze organisatie bij de gecontroleerde onderwerpen voldoende is.**

Tijdigheid processen

- de beschikkingen worden allemaal tijdig verzonden
- de bezwaren worden allemaal tijdig afgehandeld

Resultaten bezwaarafhandeling waardepeildatum 2020

De organisatie scoort slechter dan het landelijk gemiddelde bij de woningen en beter bij de niet-woningen

Landelijke voorziening WOZ

De synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ verloopt voldoende. Er is echter nog wel sprake van kleine verschillen tussen de eigen opgave en de kengetallen uit de LV WOZ, met name bij de oudere jaren.

Aansluiting WOZ op andere basisregistraties

De WOZ is op onderdelen nog niet goed afgestemd op de basisregistraties BRK en HR.

Overgang naar gebruiksoppervlakte

De organisatie taxeert reeds volledig op gebruiksoppervlakte.

Beoordeling onderzoek en bijhouding objectkenmerken

De kwaliteitscontroles zijn naar behoren uitgevoerd.

Eindoordeel versus algemeen oordeel

De bevindingen uit deze beoordeling zijn strijdig met het algemeen oordeel van 5 sterren.

Aandachtspunten

- het (relatief) hoge percentage gehonoreerde bezwaarschriften van woningen naar waardepeildatum 1 januari 2020
- de synchronisatie met de LV WOZ
- de afstemming van de WOZ met de BRK
- de afstemming van de WOZ met het HR

Gemeente krijgt de detaillijsten aangeleverd en wil deze graag opwerken. Half juni komt er een terugkoppeling, waarbij de Waarderingskamer de situatie in de LV WOZ per 1 juli neemt als nieuw meetpunt. Daarna wordt het rapport van de tussenmeting definitief gemaakt.

