



info@waarderingskamer.nl



070 - 311 05 55

Onderzoek uitgevoerd door

Datum onderzoek
25 november 2022

Datum rapport
27 december 2022

Betrokken medewerkers van
gemeente/
uitvoeringsorganisatie

Onderzoeksrapport naar de kwaliteit van de taxaties van de gemeente Amsterdam

Samenvatting

Dit rapport beschrijft de bevindingen uit het onderzoek naar de taxaties naar waardepeildatum 1 januari 2022.

Onderzocht zijn:

- de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken,
- de aansluiting van de taxaties op verkoopprijzen en andere marktgegevens (of de kengetallen uit de taxatiewijzers)
- de juistheid van de onderlinge verhoudingen tussen de getaxeerde WOZ-waarden.

Conclusies over bekend maken nieuwe WOZ-waarden

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- een extra controle naar de consistente toepassing van groepscorrecties;
- een extra controle naar de verkochte woningen (met name in de periode 1 juli 2021 t/m 31 december 2021) daar waar de modelwaarde lager is dan het verkoopprijs. Op basis van individuele aanpassingen doet u tevens onderzoek naar domino-effect. Daar waar nodig corrigeert u;
- een extra controle naar de waardering van kleine woningen.

