



info@waarderingskamer.nl



070 - 311 05 55

Onderzoek uitgevoerd door

Datum onderzoek

17 april 2023

Datum rapport

24 april 2023

Betrokken medewerkers van  
organisatie

## Onderzoeksrapport naar de kwaliteit van de taxaties van de gemeente Waalre

### *Samenvatting*

Dit rapport beschrijft de bevindingen uit het onderzoek naar de taxaties naar waardepeildatum 1 januari 2022.

Onderzocht zijn:

- de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken,
- de aansluiting van de taxaties op verkoopprijzen en andere marktgegevens (of de kengetallen uit de taxatiewijzers)
- de juistheid van de onderlinge verhoudingen tussen de getaxeerde WOZ-waarden.

### *Conclusies over bekend maken nieuwe WOZ-waarden*

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

### *Toelichting op onze bevindingen*

Het onderzoek heeft (deels) plaatsgevonden op basis van een aangeleverd stuf-TAX bestand. Afgesproken is dat de gemeente nogmaals in het 2<sup>e</sup> kwartaal 2023 (of zodra ze de mogelijkheid heeft) XML-berichten levert.

### *Oordeel kwaliteit taxaties woningen*

De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

### *Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen*

De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

### *Oordeel kwaliteit taxaties incurante niet-woningen*

De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

### *Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten*

De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

### *Gemaakte afspraken taxaties*

Er zijn geen afspraken gemaakt over het uitvoeren van werkzaamheden vóór het bekendmaken van de nieuwe WOZ-waarden. Het onderzoek heeft plaatsgevonden ná het beschikken.