



info@waarderingskamer.nl



070 - 311 05 55

Onderzoek uitgevoerd door

Datum onderzoek
26 januari 2023

Datum rapport
23 februari 2023

Betrokken medewerkers van
organisatie

Onderzoeksrapport naar de kwaliteit van de taxaties van de gemeente 's-Gravenhage

Samenvatting

Dit rapport beschrijft de bevindingen uit het onderzoek naar de taxaties naar waardepeildatum 1 januari 2022.

Onderzocht zijn:

- de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken,
- de aansluiting van de taxaties op verkoopprijzen en andere marktgegevens (of de kengetallen uit de taxatiewijzers)
- de juistheid van de onderlinge verhoudingen tussen de getaxeerde WOZ-waarden.

Conclusies over bekend maken nieuwe WOZ-waarden

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

Toelichting op onze bevindingen

De gemeente had tijdens het onderzoek circa 40% van de woningen getaxeerd en gefiatteerd, de horeca-objecten én circa 20% van de incurante niet-woningen. Onze bevindingen in dit rapport hebben betrekking op de bovengenoemde objecten.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Oordeel kwaliteit taxaties horeca

De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Oordeel kwaliteit taxaties incurante niet-woningen

De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat we nog een onderzoek doen naar kwaliteit van de taxaties van de woningen.

Gemaakte afspraken taxaties courante niet-woningen

We hebben met u afgesproken dat we nog een onderzoek doen naar kwaliteit van de taxaties van de courante niet-woningen.

Gemaakte afspraken taxaties incourante niet-woningen

We hebben met u afgesproken dat we nog een onderzoek doen naar kwaliteit van de taxaties van de incourante niet-woningen.