



info@waarderingskamer.nl



070 - 311 05 55

Onderzoek uitgevoerd door

Datum onderzoek

5 januari 2023

Datum rapport

5 januari 2023

Betrokken medewerkers van
gemeente/
uitvoeringsorganisatie

Onderzoeksrapport naar de kwaliteit van de taxaties van de gemeente Meppel

Samenvatting

Dit rapport beschrijft de bevindingen uit het onderzoek naar de taxaties naar waardepeildatum 1 januari 2022.

Onderzocht zijn:

- de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken,
- de aansluiting van de taxaties op verkoopprijzen en andere marktgegevens (of de kengetallen uit de taxatiewijzers)
- de juistheid van de onderlinge verhoudingen tussen de getaxeerde WOZ-waarden.

Conclusies over bekend maken nieuwe WOZ-waarden

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

De kwaliteit van de taxaties is (nog) onvoldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

Wij hebben niet alle WOZ-objecten uitgeleverd gekregen.

Ter plaatse is op basis van uw controles en inzage in de Excel overzichten een goed beeld gegeven van de kwaliteit van de taxaties.

Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten

Wij hebben geen WOZ-objecten uitgeleverd gekregen. Ter plaatse is op basis van uw controles en inzage in de Excel overzichten een goed beeld gegeven van de kwaliteit van de taxaties.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het bekendmaken van de nieuwe WOZ-waarden in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- de verschillen tussen de toegekende oppervlakte en de oppervlakte bij het onderdeel grond worden bij substantiële verschillen weggewerkt.
- de ratio's (geïndexeerd) kleiner dan 0,97 worden beoordeeld op juistheid van de taxatie.