



info@waarderingskamer.nl



070 - 311 05 55

Onderzoek uitgevoerd door

Datum onderzoek

4 januari 2023

Datum rapport

30 januari 2023

Betrokken medewerkers van
organisatie

Onderzoeksrapport naar de kwaliteit van de taxaties van de gemeente Doesburg

Samenvatting

Dit rapport beschrijft de bevindingen uit het onderzoek naar de taxaties naar waardepeildatum 1 januari 2022.

Onderzocht zijn:

- de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken,
- de aansluiting van de taxaties op verkoopprijzen en andere marktgegevens (of de kengetallen uit de taxatiewijzers)
- de juistheid van de onderlinge verhoudingen tussen de getaxeerde WOZ-waarden.

Conclusies over bekend maken nieuwe WOZ-waarden

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten

De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het bekendmaken van de nieuwe WOZ-waarden in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- Een extra controle naar de aansluiting van de taxaties op de vraagprijzen van woningen. Bij grote verschillen passen jullie de taxaties aan en voeren een eventueel domino-effect door;
- Een extra controle naar de aansluiting van de taxaties op de verkoopcijfers van woningen. Bij grote verschillen passen jullie de taxaties aan en voeren een eventueel domino-effect door;
- Een extra controle naar de aansluiting van de nieuwe waarde op de oude waarde, waarbij u speciale aandacht besteedt aan objecten die in waarde dalen. Bij grote verschillen doen jullie onderzoek naar de juistheid van de nieuwe waarde en voeren wijzigingen en een eventueel domino-effect door.

Gemaakte afspraken taxaties courante niet-woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het bekendmaken van de nieuwe WOZ-waarden in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- Een extra controle naar de consistentie van de gehanteerde kapitalisatiefactoren bij courante niet-woningen. Bij grote verschillen passen jullie de taxaties aan en voeren een eventueel domino-effect door.