



# Rapport onderzoek kwaliteit taxaties gemeente Westland

Datum onderzoek: 22 januari 2026  
Datum rapport: 2 maart 2026



---

## Inhoud

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| Samenvatting .....                                                     | 2  |
| 1. Toelichting op het onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties..... | 3  |
| 2. Objectkenmerken .....                                               | 4  |
| 3. Courante niet-woningen.....                                         | 7  |
| 4. Incourante niet-woningen .....                                      | 10 |
| 5. Agrarische objecten.....                                            | 12 |



## Samenvatting

Dit onderzoek beoordeelt of de onderstaande onderwerpen voldoende zijn om de WOZ-waarden bekend te maken

- de juistheid en actualiteit van de objectkenmerken
- het taxatieproces van woningen en niet-woningen,
- de aansluiting van de taxaties op verkoopprijzen en andere marktgegevens (of de kengetallen uit de taxatiewijzers)
- de juistheid van de onderlinge verhoudingen tussen de getaxeerde WOZ-waarden.

Hierbij gaan we uit van de taxaties naar waardepeildatum 1 januari 2025.

### Eindoordeel

| PROCES |                                                           | BEOORDELING KWALITEIT<br>OBJECTKENMERKEN EN TAXATIES |           |      |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|------|
|        | Beoordeeld is de uitvoering en kwaliteit van de processen | Moet op onderdelen verbeterd worden                  | Voldoende | Goed |
| 1.     | Objectkenmerken                                           |                                                      | X*        |      |
| 2.     | Woningen                                                  | Niet gecontroleerd                                   |           |      |
| 3.     | Courante niet-woningen                                    |                                                      | X         |      |
| 4.     | Incourante niet-woningen                                  |                                                      |           | X    |
| 5.     | Agrarische objecten                                       |                                                      |           | X    |

\* dit geldt voor de niet-woningen

### Conclusies over bekend maken nieuwe WOZ-waarden

De Waarderingskamer stemt in met het bekend maken van de nieuwe WOZ-waarden

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden. Ons onderzoek bevestigt uw oordeel, waarbij wij de volgende bevindingen afzonderlijk benoemen.

### Gemaakte afspraken taxaties courante niet-woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het bekendmaken van de nieuwe WOZ-waarden in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

-u controleert de lijst van alle categorieën niet-woningen, waarbij mogelijk sprake kan zijn van een samenstel



# 1. Toelichting op het onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

De Waarderingskamer houdt toezicht op de uitvoering van de Wet WOZ. Maar wanneer vinden wij nu dat een gemeente of een samenwerkingsverband (hierna: gemeente) het goed of juist niet goed doet? Daarvoor hanteren wij eenduidige criteria. Deze zijn terug te vinden in de [Waarderingsinstructie](#).

Wij hebben onze controles uitgevoerd, nadat de gemeente eerst zelf de nieuwe WOZ-waarden heeft gecontroleerd en gefiatteerd. Deze door de gemeente gecontroleerde nieuwe WOZ-waarden heeft de gemeente aan de Waarderingskamer aangeleverd in een bestand met daarin ook de onderbouwende gegevens. Op het aangeleverde bestand hebben wij diverse controles uitgevoerd, die in hoofdlijnen overeenkomen met de [Standaard voor ratiocontroles](#) en de [beoordelingsprotocollen voor de taxaties](#). Na onze bestandsanalyse van alle taxaties in de gemeente, hebben we een selectie gemaakt van de objecten waarover we vragen hebben. In dit onderzoek hanteren we het systeem van 'comply or explain'.

Als uit onze bestandsanalyse kengetallen naar voren komen die afwijken van onze verwachtingen vragen wij de gemeente deze "uit te leggen". Wij besteden tijdens ons onderzoek minder of geen aandacht besteden aan de onderdelen waarbij uit onze bestandsanalyse geen bijzonderheden naar voren komen. We nemen de (positieve) bevindingen wel mee in ons oordeel.

De gemeente heeft tijdens het onderzoek de gelegenheid gehad om de totstandkoming van de modelwaarden en de uitvoering van de kwaliteitscontroles toe te lichten. Daarnaast hebben we een aantal objecten besproken om te beoordelen of onze bevindingen uit de bestandsanalyse correct waren. Deze drie facetten (bestandsanalyse, toelichting door de gemeente, bespreken individuele objecten) hebben geleid tot onze uiteindelijke oordelen die zijn beschreven in deze rapportage. Een overzicht van de objecten die we hebben besproken met de betrokken medewerkers hebben we, indien daar behoefte toe was, verstrekt aan de gemeente.

## Bevindingen technische verwerkbaarheid en volledigheid aangeleverde gegevens

Zonder gegevens is toezicht niet mogelijk. Voorafgaand aan het oordeel over de kwaliteit van de taxaties, beoordelen wij daarom of de benodigde gegevens op adequate wijze zijn aangeleverd.

| Beoordeeld                                  | Oordeel | Toelichting* |
|---------------------------------------------|---------|--------------|
| Algemene bevindingen aangeleverde bestanden | Goed    | -            |

\*bij een oordeel voldoende of lager geven wij een toelichting



## 2. Objectkenmerken

### Inleiding

Bij een modelmatige waardebeoordeling is het van groot belang dat de objectkenmerken juist staan geregistreerd in de WOZ-administratie. Hierbij maken wij onderscheid tussen de kwaliteit van de primaire en secundaire kenmerken in het bestand en de bijhouding daarvan.

Wij verwachten dat er tenminste jaarlijks aanvullend onderzoek wordt gedaan naar de juistheid, volledigheid, betrouwbaarheid en actualiteit van de objectkenmerken.

Dit onderzoek kan bestaan uit vergelijking van de gegevens uit de WOZ-administratie met externe bronnen (internet, gegevens groot zakelijk gerechtigden, enz.), maar er kan ook worden vergeleken met interne gemeentelijke gegevens zoals het BAG-bestand.

Het onderzoek wordt bijvoorbeeld aan de hand van het beoordelingsprotocol objectkenmerken uitgevoerd. Vervolgens verwachten we dat alle organisaties een berekening van het percentage foutieve primaire en secundaire kenmerken maken en op basis van deze uitkomsten conclusies trekken en eventuele maatregelen nemen. Daarnaast moet dit onderzoek kunnen worden getoond als we daarom vragen

Ook verwachten we dat alle objecten (woningen én niet-woningen) elke vijf jaar worden gecontroleerd. Dit vertalen we ook wel als het "20% per jaar criterium".

### Bevindingen

Hieronder staan onze bevindingen op basis van de door de organisatie zelf opgegeven kengetallen en een toelichting hierop door de betrokken medewerker(s) tijdens het onderzoek.

#### Proces bijhouding objectkenmerken

| Beoordeeld                                                                             | Oordeel      | Toelichting                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alle woningen worden elke 5 jaar gecontroleerd. Per jaar wordt 20% gecontroleerd.      | Geen oordeel | Niet gecontroleerd                                                                                                                                                                      |
| Alle niet-woningen worden elke 5 jaar gecontroleerd. Per jaar wordt 20% gecontroleerd. | Goed         | De objectkenmerken zijn niet structureel 20% per jaar gecontroleerd. Er zijn wel veel objectkenmerken gecontroleerd in verband met de overgang naar het andere taxatiepakket. Alleen de |



|                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          |      | secundaire kenmerken bij de courante niet-woningen volgen voor WPD 2026.                                                     |
| De organisatie heeft recentelijk aantoonbaar onderzoek gedaan of de kenmerken in de WOZ-administratie een goede weergave zijn van "wat op straat staat". | Goed | De gemeente heeft onderzoek gedaan of de gegevens in de WOZ-administratie een goede weergave zijn van "wat op straat staat". |

### Kwaliteit objectkenmerken

| Beoordeeld                                                                                                                                                               | Oordeel      | Toelichting                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uit een deelwaarneming / uit een recent uitgevoerd onderzoek blijkt dat de kwaliteit van de geregistreerde primaire objectkenmerken van woningen naar behoren is.        | Geen oordeel | Niet gecontroleerd                                                                         |
| Uit een deelwaarneming / uit een recent uitgevoerd onderzoek blijkt dat de kwaliteit van de geregistreerde secundaire objectkenmerken van woningen naar behoren is.      | Geen oordeel | Niet gecontroleerd                                                                         |
| Uit een deelwaarneming / uit een recent uitgevoerd onderzoek blijkt dat de kwaliteit van de geregistreerde primaire objectkenmerken van niet-woningen naar behoren is    | Goed         | -                                                                                          |
| Uit een deelwaarneming / uit een recent uitgevoerd onderzoek blijkt dat de kwaliteit van de geregistreerde secundaire objectkenmerken van niet-woningen naar behoren is. | Voldoende    | De secundaire objectkenmerken bij de courante niet-woningen worden voor wpd 2026 opgepakt. |

### Interne beheersing

| Beoordeeld                                                                                                | Oordeel      | Toelichting        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| De percentages primaire en secundaire die na een onderzoek worden aangepast, zijn aannemelijk.            | Geen oordeel | Niet gecontroleerd |
| De organisatie maakt gebruik van mutatiedetectie voor het opsporen van vergunningsvrije en illegale bouw. | Geen oordeel | Niet gecontroleerd |
| Omgevingsvergunningen worden aantoonbaar tijdig en volledig verwerkt.                                     | Geen oordeel | Niet gecontroleerd |



### Afbakening niet-woningen

Wij controleren of artikel 16 lid d van de Wet WOZ juist is uitgevoerd. Dit artikel bepaalt dat een samenstel van twee of meer gebouwde of ongebouwde eigendommen, of gedeelten daarvan, die bij dezelfde belastingplichtige in gebruik zijn en die naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren. Gemeenten hebben geen beleidsvrijheid in het toepassen van dit artikel, omdat de Belastingdienst de afbakening uit de WOZ gebruikt voor de energiebelasting.

| Beoordeeld                                                  | Oordeel   | Toelichting                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De toepassing van artikel 16 lid d Wet WOZ is naar behoren. | Voldoende | De objecten waarbij mogelijk sprake kan zijn van een samenstel, worden voor beschikken gecontroleerd |

### Eindoordeel

In onderstaande tabel is weergegeven hoe we de bijhouding en registratie van de objectkenmerken hebben beoordeeld.

| Beoordeeld                                                                          | Bevinding                                                                                                                                                                                                                              | Oordeel                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Bijhouding, juistheid en volledigheid van de primaire en secundaire objectkenmerken | Bijhouding, juistheid en volledigheid van de primaire en secundaire objectkenmerken is over het algemeen goed, met uitzondering van de secundaire objectkenmerken bij courante niet-woningen. Deze worden voor wpd 2026 gecontroleerd. | Voldoende, afspraken gemaakt voor wpd 2026 |



### 3. Courante niet-woningen

#### Inleiding

Courante niet-woningen zijn onroerende zaken die niet als woning worden gebruikt en die op de vrije markt kunnen worden verkocht of verhuurd. Het gaat vooral om winkels, kantoren en bedrijfsruimten. Ook het proces van taxeren met taxatiemodellen (modelmatige waardebeoordeling) van courante niet-woningen kent een aantal stappen. Om de courante niet-woningen te kunnen taxeren is een marktanalyse essentieel. Anders dan bij woningen wordt bij courante niet-woningen niet alleen gekeken naar verkooptransacties, maar ook naar verhuurtransacties. In de marktanalyse worden diverse aspecten van transacties onderzocht. Bijvoorbeeld of sprake is van beleggingstransacties, incentives bij aangaan van een huurcontract, eigen gebruik of langdurige huurders. Daarnaast moet de gemeente rekening houden met leegstand en of de panden kansrijk dan wel kansarm voor de verhuur zijn. Nadat de marktanalyse is afgerond, kunnen WOZ-waarden van courante niet-woningen modelmatig worden bepaald.

Bij het beoordelen van de kwaliteit van de taxaties van courante niet-woningen kijken we eerst naar de resultaten van de controles die de organisatie zelf heeft uitgevoerd (zelfevaluatie) en naar de verbetermaatregelen die zijn getroffen of die nog zullen worden getroffen. Vervolgens toetsen we op basis van een analyse van de bestanden of het beeld dat de organisatie heeft van de kwaliteit overeenkomt met ons beeld. Tenslotte toetsen wij onze bevindingen aan de hand van enkele door ons geselecteerde objecten.

#### Bevindingen

Hieronder staan onze bevindingen op basis van de toelichting door de betrokken medewerker(s) tijdens het onderzoek.

#### Permanente marktanalyse courante niet-woningen

| Beoordeeld                             | Bevinding                                                                                                                                   | Oordeel                                        |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Inhoudelijke volledigheid marktanalyse | De inhoudelijke volledigheid van de marktanalyse is nog niet compleet. Met name de registratie met de correcte coderingen is nog niet goed. | Voldoende, wel afspraken gemaakt voor wpd 2026 |
| Gebruik vraagprijzen                   | Ja                                                                                                                                          |                                                |
| Gebruik inlichtingenformulieren (koop) | Ja                                                                                                                                          |                                                |
| Gebruik inlichtingenformulieren (huur) | Ja                                                                                                                                          |                                                |



### Waardeontwikkeling

Om te kunnen controleren of de taxaties aansluiten op marktniveau is het noodzakelijk om inzicht te hebben op de waardeontwikkeling. Inzicht in de waardeontwikkeling is ook van groot belang voor zorgvuldige communicatie in de richting van belanghebbenden en voor het correct aanpassen van de belastingtarieven door gemeente, waterschap en Belastingdienst.

| Waardeontwikkeling<br>wpd 1-1-2024 tot wpd 1-1-2025 | Opgave<br>gemeente | Bestands-<br>analyse |
|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Waardeontwikkeling alle courante niet-woningen      | 2,8%               | 6,0%                 |
| Waardeontwikkeling kantoren                         | 5,6%               | 5,3%                 |
| Waardeontwikkeling bedrijfsruimten                  | 4,9%               | 6,2%                 |
| Waardeontwikkeling winkels                          | 7,1%               | 4,6%                 |
| Waardeontwikkeling horeca                           | 3,8%               | 3,4%                 |

Als basis voor dit onderzoek naar de kwaliteit van taxaties en uw kwaliteitsbeoordeling, gaan we uit van de kengetallen die de gemeente heeft opgegeven in de vragenlijst kwaliteit taxaties waardepeildatum 2025. Wij vergelijken deze met de kengetallen die wij hebben berekend bij de analyse van het door de gemeente aangeleverde bestand.

### Kwaliteitscontroles taxaties en onderlinge waardeverhoudingen

Op basis van het geleverde bestand hebben wij een analyse gedaan aan de hand van de onderwerpen die in het beoordelingsprotocol taxaties courante niet-woningen zijn opgenomen. Wij hebben bij onze analyse naar de volgende onderdelen gekeken:

- juiste uitvoering van de marktanalyse (o.a. gebruik en verwerking huurinlichtingenformulieren);
- totstandkoming kapitalisatiefactor;
- aansluiting van de taxaties op marktniveau;
- consistente ontwikkeling ten opzichte van vorige waardepeildatum;
- onderlinge consistentie van de taxaties van vergelijkbare courante niet-woningen;
- verwerking bezwaren.

### Oordeel kwaliteitscontroles taxaties courante niet-woningen

Op basis van een beoordeling van verschillende kengetallen en een toelichting hierop door de betrokken medewerker(s) komen wij tot het onderstaande oordeel:

| Beoordeeld                                            | Oordeel   | Toelichting                                                                             |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Aansluiting taxaties op marktniveau                   | Voldoende | De gemiddelde aansluiting lijkt goed te gaan, alleen zijn er relatief veel afwijkingen. |
| Consistentie ten opzichte van de vorige herwaardering | Goed      |                                                                                         |



|                                         |           |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juistheid onderlinge waardeverhoudingen | Voldoende | De onderlinge waardeverhoudingen tussen de objecten onderling en de verhouding tussen verkochte/verhuurde objecten en niet verkochte/verhuurde objecten gaan nog niet altijd goed. |
|-----------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Eindoordeel

Op basis van onze bevindingen en een toelichting hierop door de betrokken medewerker(s), hebben wij de kwaliteitscontroles van de taxaties van courante-woningen als volgt beoordeeld:

| Beoordeeld                                          | Oordeel   | Toelichting                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kwaliteitscontroles taxaties courante niet-woningen | Voldoende | De PMA, de secundaire objectkenmerken en de onderlinge waardeverhoudingen verdienen aandacht voor wpd 2026. |



## 4. Incourante niet-woningen

### Inleiding

Ook het proces van modelmatige waardebeoordeling van incurante niet-woningen kent een aantal stappen, maar deze zijn wezenlijk anders dan bij de woningen en de courante niet-woningen. Om de incurante niet-woningen te kunnen taxeren is de marktanalyse minder relevant dan bij de andere objectcategorieën. Voor de incurante niet-woningen wordt deze marktanalyse immers voor een belangrijk deel landelijk uitgevoerd en de resultaten van deze analyse komen tot uitdrukking in de taxatiewijzers. Met behulp van het systeem TIOX vindt op basis van deze taxatiewijzers een modelmatige waardebeoordeling plaats. Het adequaat taxeren met behulp van TIOX vergt natuurlijk goede gegevens over de taxeren objecten en taxatietechnische deskundigheid. Bij de waardebeoordeling van deze objecten is een aantal andere elementen belangrijk, zoals de inschatting van de (resterende) levensduur, de restwaarde en de functionele correctie.

Ook bij het beoordelen van de kwaliteit van de taxaties van incurante niet-woningen kijken we eerst naar de resultaten van de zelfevaluatie die de organisatie heeft uitgevoerd en naar de verbetermaatregelen die zijn getroffen en die nog zullen worden getroffen. Vervolgens toetsen we op basis van een analyse van de bestanden of het beeld dat de organisatie heeft van de kwaliteit overeenkomt met ons beeld. Tenslotte toetsen wij onze bevindingen aan de hand van enkele door ons geselecteerde objecten.

### Waardeontwikkeling

Om te controleren of de taxaties aansluiten op de oude waarde is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de waardeontwikkeling.

| Waardeontwikkeling<br>wvd 1-1-2024 tot wvd 1-1-2025        | Opgave<br>gemeente | Bestands-<br>analyse |
|------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Waardeontwikkeling commercieel gebruikte incurant objecten | -0,2%              | 0,2%                 |
| Waardeontwikkeling andere incurante objecten               | 0,2%               |                      |

### Kwaliteitscontroles taxaties

Naast de beoordeling van de kengetallen uit de vragenlijst, hebben wij een globale analyse gemaakt van de door de gemeente geleverde bestanden. Wij willen benadrukken dat deze controle niet de plaats kan innemen van de controles die de gemeente zelf dient uit te voeren. Wij hebben deze analyse gedaan aan de hand van de onderwerpen die in het beoordelingsprotocol taxaties incurante niet-woningen zijn opgenomen. Wij hebben bij onze analyse naar de volgende onderdelen gekeken:

- juiste toepassing van de taxatiewijzers;
- aansluiting van de taxaties op stichtingskosten;



- bepaling levensduur en restwaarde;
- bepaling functionele correctie;
- consistente ontwikkeling ten opzichte van vorige waardepeildatum;
- verwerking bezwaren.

## Bevindingen

Hieronder staan onze bevindingen op basis van de toelichting door de betrokken medewerker(s) tijdens het onderzoek.

### Oordeel kwaliteitscontroles taxaties incurante niet-woningen

Op basis van een beoordeling van verschillende kengetallen en een toelichting hierop door de betrokken medewerkers komen wij tot het onderstaande oordeel:

| Beoordeeld                                               | Oordeel | Toelichting |
|----------------------------------------------------------|---------|-------------|
| Bepaling functionele correctie, restwaarde en levensduur | Goed    | -           |
| Juiste toepassing taxatiewijzers                         | Goed    | -           |
| Consistentie ten opzichte van de vorige herwaardering    | Goed    | -           |

## Eindoordeel

Op basis van onze bevindingen en een toelichting hierop door de betrokken medewerker(s), hebben wij de kwaliteitscontroles van de taxaties van incurante objecten volgt beoordeeld:

| Beoordeeld                            | Oordeel | Toelichting |
|---------------------------------------|---------|-------------|
| Kwaliteitscontroles taxaties incurant | Goed    | -           |



## 5. Agrarische objecten

### Inleiding

Het proces van modelmatige waardebeoordeling van agrarische objecten kent een aantal stappen die vergelijkbaar zijn met de taxaties van incourante niet-woningen. Immers ook voor de taxatie van agrarische objecten geldt dat deze voor een belangrijk deel gebaseerd wordt op een landelijk uitgevoerde marktanalyse die vertaald is in taxatiewijzers.

Daarnaast is een aantal andere zaken noodzakelijk om te komen tot een goede waardebeoordeling, zoals de marktanalyse en de inventarisatie van de taxeren gebouwen, inclusief de bouwmaterialen van enkele typen gebouwen. Vervolgens wordt op basis van de juiste gegevens met behulp van TIOX een modelmatige waardebeoordeling gedaan.

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de taxaties van agrarische objecten kijken wij eerst naar de resultaten van de zelfevaluatie die de organisatie heeft uitgevoerd en naar de verbetermaatregelen die zijn getroffen of nog getroffen zullen worden. Vervolgens toetsen we op basis van een analyse van de bestanden of het beeld dat de organisatie heeft van de kwaliteit overeenkomt met ons beeld.

### Waardeontwikkeling

Om te controleren of de taxaties aansluiten op de oude waarde is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de waardeontwikkeling.

| Waardeontwikkeling<br>wvd 1-1-2024 tot wvd 1-1-2025 | Opgave<br>gemeente | Bestands-<br>analyse |
|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Waardeontwikkeling agrarische objecten              | 1,5%               | 0,1%                 |

### Kwaliteitscontroles taxaties

Naast de beoordeling van de kengetallen uit de vragenlijst, hebben wij een globale analyse gemaakt van de door de gemeente geleverde bestanden. Wij willen benadrukken dat deze controle niet de plaats kan innemen van de controles die de gemeente zelf dient uit te voeren. Wij hebben deze analyse gedaan aan de hand van de onderwerpen die in het beoordelingsprotocol taxaties agrarische objecten zijn opgenomen. Wij hebben bij onze analyse naar de volgende onderdelen gekeken:

- juiste toepassing van de taxatiewijzers;
- aansluiting van de taxaties op stichtingskosten / verkoopcijfers;
- consistente ontwikkeling ten opzichte van vorige waardepeildatum;
- verwerking bezwaren.



## Bevindingen

Hieronder staan onze bevindingen op basis van de toelichting door de betrokken medewerker(s) tijdens het onderzoek.

### Oordeel kwaliteitscontroles taxaties agrarische objecten

Op basis van een beoordeling van verschillende kengetallen en een toelichting hierop door de betrokken medewerkers komen wij tot het onderstaande oordeel:

| Beoordeeld                                            | Oordeel | Toelichting                                                                     |
|-------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Juiste toepassing taxatiewijzers                      | Goed    | Er wordt een eigen model gebruikt voor agrarisch, gebaseerd op de lokale markt. |
| Consistentie ten opzichte van de vorige herwaardering | Goed    | -                                                                               |

## Eindoordeel

Op basis van onze bevindingen en een toelichting hierop door de betrokken medewerker(s), hebben wij de kwaliteitscontroles van de taxaties van agrarische objecten als volgt beoordeeld:

| Beoordeeld                                       | Oordeel | Toelichting |
|--------------------------------------------------|---------|-------------|
| Kwaliteitscontroles taxaties agrarische objecten | Goed    | -           |

**Waarderingskamer**

Postbus 93210  
2509 AE Den Haag  
(070) 31 10 555  
[www.waarderingskamer.nl](http://www.waarderingskamer.nl)

