

RAPPORT ONDERZOEK JUISTHEID UITGEZONDERD ONGEBOUWDE PERCELEN

Gemeente: Montfoort

Datum: 11 november 2015

Datum rapport: 17 augustus 2016

Inleiding

Op 21 november 2014 en 10 maart 2015 is een onderzoek uitgevoerd naar de volledigheid van de kadastrale oppervlakte in de WOZ-administratie van de gemeente Montfoort. Dit onderzoek maakte deel uit van een onderzoek naar de interne beheersing van het WOZ-proces. Omdat de gemeente Montfoort de uitvoering van de WOZ-werkzaamheden heeft overgedragen aan BSR (Belastingsamenwerking Rivierenland), heeft het onderzoek daarom plaatsgevonden bij BSR.

Op 3 september 2015 is over dit onderzoek een rapport aan BSR verzonden. Zoals in genoemd rapport is te lezen was met de aangeleverde bestanden en de gegeven toelichting onduidelijk hoeveel en welke percelen als ongebouwd uitgezonderd werden beschouwd. Daardoor was het niet mogelijk om de juistheid van de status en aansluiting met het gemeentelijke kadastraal bestand aannemelijk te maken. Afgesproken is dat de Waarderingskamer in het najaar 2015 opnieuw onderzoek zal doen naar de juistheid van de status van de ongebouwd uitgezonderde objecten van de gemeente Montfoort.

Op 11 november 2015 hebben wij daarom bij BSR een onderzoek ingesteld naar de juistheid van de uitgezonderd ongebouwde percelen van de gemeente Montfoort.

- Normatiek

De kwaliteitseisen voor dit onderzoek zijn vastgelegd in de Waarderingsinstructie jaarlijkse waardebepaling, het Gegevenswoordenboek WOZ en onze normatiek. Deze kunt u, met de daaraan ten grondslag liggende wet- en regelgeving, via onze website raadplegen.

Managementsamenvatting

In het onderzoek naar de volledigheid van de oppervlakte in de WOZ-administratie van de gemeente Montfoort dat is uitgevoerd op 21 november 2014 en 10 maart 2015 is geoordeeld dat de juistheid van de typering van de ongebouwd uitgezonderde objecten kon worden aangetoond voor de gemeente Montfoort.

Naar aanleiding van de gemaakte afspraken in genoemd onderzoek heeft de Waarderingskamer op 11 november 2015 een vervolgonderzoek uitgevoerd naar de juistheid van de typering van de ongebouwd uitgezonderde percelen van de gemeente Montfoort.

Voor de uitvoering van dit onderzoek heeft BSR 3 bestanden aangeleverd, t.w. een kadastraal bestand, een bestand met de ongebouwd uitgezonderde percelen en een bestand waarin de bevindingen van de uitgevoerde controle is opgenomen.

Bij de uitvoering van het onderzoek hebben wij gesproken met de dames Temminck-Heijkoop en Van Kessel. Zij hebben daarbij de gehanteerde werkwijze uiteengezet.

Oordeel juistheid ongebouwd uitgezonderde objecten

	BEVINDING	OORDEEL
Juistheid ongebouwd uitgezonderde percelen	BSR heeft alle, als ongebouwd uitgezonderde getypeerde, percelen van de gemeente Montfoort gecontroleerd op juistheid. De onjuistheden die bij deze controle zijn geconstateerd zijn of worden door BSR hersteld.	Voldaan aan criteria
Afspraken	BSR wil bij de voorgenomen verbeteringen van de interne beheersing van de WOZ-processen de controle van de juistheid van de typering van de ongebouwd uitgezonderde objecten opnemen. Zij wil dit niet alleen voor de gemeente Montfoort, maar ook voor de overige gemeentes binnen het samenwerkingsverband doen. BSR heeft in het geval van de gemeente Montfoort alle als uitgezonderd ongebouwd getypeerde percelen gecontroleerd. Zij is nog aan het nadenken op welke wijze zij dit voor de overige gemeentes wil controleren/beheersen. Voor het kwaliteitsbeheer van de WOZ-processen is inmiddels een kwaliteitsmedewerkster aangesteld.	