

Betreft: WOZ-waarde-ontwikkeling woningen

Verandering WOZ-waarde in 2024 (waardepeildatum 1-1-2023) ten opzichte van WOZ-waarde in 2023 (waardepeildatum 1-1-2022)

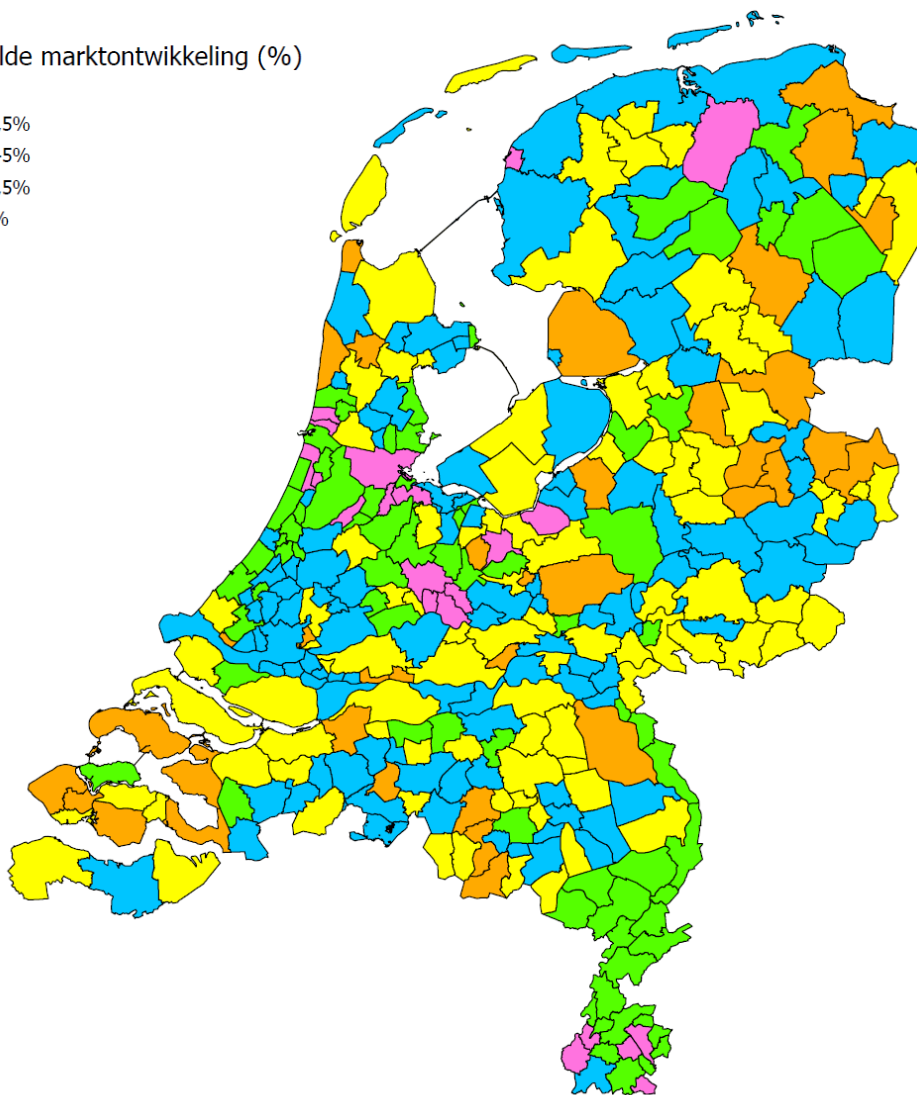
Datum: 26 maart 2024

Tussen de waardepeildatum 1 januari 2022 en de waardepeildatum 1 januari 2023 is sprake geweest van een landelijk gemiddelde stijging van de woningwaarde met 2,8 %.

In onderstaand kaartje en tabel is deze gemiddelde marktontwikkeling van woningen ook per gemeente weergegeven.

Gemiddelde marktontwikkeling (%)

- <0%
- 0%-2,5%
- 2,5%-5%
- 5%-7,5%
- >7,5%





Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Aa en Hunze	1,6 %
Aalsmeer	-0,5 %
Aalten	5,6 %
Achtkarspelen	6,2 %
Alblasserdam	6,0 %
Albrandswaard	3,9 %
Alkmaar	6,3 %
Almelo	4,8 %
Almere	2,8 %
Alphen aan den Rijn	3,9 %
Alphen-Chaam	4,6 %
Altena	5,1 %
Ameland	3,9 %
Amersfoort	-2,9 %
Amstelveen	1,9 %
Amsterdam	-3,0 %
Apeldoorn	2,3 %
Arnhem	4,3 %
Assen	1,6 %
Asten	4,2 %
Baarle-Nassau	5,0 %
Baarn	5,5 %
Barendrecht	3,4 %
Barneveld	5,3 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Beek	1,0 %
Beekdaelen	0,7 %
Beesel	2,0 %
Berg en Dal	6,0 %
Bergeijk	10,2 %
Bergen (L)	1,9 %
Bergen (NH)	8,7 %
Bergen op Zoom	1,9 %
Berkelland	4,5 %
Bernheze	7,4 %
Best	7,0 %
Beuningen	4,2 %
Beverwijk	-1,3 %
Bladel	7,5 %
Blaricum	1,8 %
Bloemendaal	-1,0 %
Bodegraven-Reeuwijk	3,7 %
Boekel	6,0 %
Borger-Odoorn	2,1 %
Borne	6,8 %
Borsele	8,7 %
Boxtel	2,7 %
Breda	2,8 %
Bronckhorst	5,8 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Brummen	3,5 %
Brunssum	0,5 %
Bunnik	-0,9 %
Bunschoten	5,1 %
Buren	7,3 %
Capelle aan den IJssel	15,9 %
Castricum	2,1 %
Coevorden	4,0 %
Cranendonck	6,3 %
Culemborg	6,4 %
Dalfsen	8,5 %
Dantumadiel	6,2 %
De Bilt	0,8 %
De Fryske Marren	5,5 %
De Ronde Venen	1,5 %
De Wolden	5,4 %
Delft	4,6 %
Den Haag	2,0 %
Den Helder	9,3 %
Deurne	3,4 %
Deventer	5,5 %
Diemen	0,5 %
Dijk en Waard	8,5 %
Dinkelland	10,3 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Doesburg	3,2 %
Doetinchem	2,8 %
Dongen	2,9 %
Dordrecht	4,6 %
Drechterland	4,2 %
Drimmelen	11,2 %
Dronten	3,7 %
Druten	7,0 %
Duiven	2,3 %
Echt-Susteren	0,6 %
Edam-Volendam	2,1 %
Ede	7,9 %
Eemnes	4,7 %
Eemsdelta	7,8 %
Eersel	9,4 %
Eijsden-Margraten	2,6 %
Eindhoven	1,9 %
Elburg	6,3 %
Emmen	4,7 %
Enkhuizen	0,7 %
Enschede	4,3 %
Epe	4,0 %
Ermelo	4,6 %
Etten-Leur	4,3 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Geertruidenberg	5,1 %
Geldrop-Mierlo	2,9 %
Gemert-Bakel	6,6 %
Gennepe	1,4 %
Gilze en Rijen	8,8 %
Goeree-Overflakkee	5,7 %
Goes	6,3 %
Goirle	5,9 %
Gooise Meren	3,6 %
Gorinchem	12,7 %
Gouda	3,6 %
Groningen	1,7 %
Gulpen-Wittem	0,7 %
Haaksbergen	3,8 %
Haarlem	1,8 %
Haarlemmermeer	2,1 %
Halderberge	5,3 %
Hardenberg	8,4 %
Harderwijk	3,8 %
Hardinxveld-Giessendam	7,8 %
Harlingen	-0,1 %
Hatterij	5,2 %
Heemskerk	-0,3 %
Heemstede	-2,2 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Heerde	6,7 %
Heerenveen	2,9 %
Heerlen	-0,3 %
Heeze-Leende	4,2 %
Heiloo	4,8 %
Hellendoorn	9,8 %
Helmond	3,5 %
Hendrik Ido Ambacht	4,4 %
Hengelo	5,6 %
Het Hogeland	4,9 %
Heumen	4,9 %
Heusden	2,0 %
Hillegom	3,2 %
Hilvarenbeek	4,8 %
Hilversum	4,1 %
Hoeksche Waard	5,7 %
Hof van Twente	4,0 %
Hollands Kroon	7,5 %
Hoogeveen	6,7 %
Hoorn	5,1 %
Horst aan de Maas	5,3 %
Houten	-0,2 %
Huizen	2,7 %
Hulst	6,6 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
IJsselstein	5,4 %
Kaag en Braassem	4,4 %
Kampen	7,5 %
Kapelle	6,9 %
Katwijk	4,2 %
Kerkrade	0,3 %
Koggenland	6,6 %
Krimpen aan den IJssel	6,6 %
Krimpenerwaard	4,1 %
Laarbeek	4,8 %
Land van Cuijk	8,7 %
Landgraaf	0,5 %
Landsmeer	0,3 %
Lansingerland	4,1 %
Laren	0,8 %
Leeuwarden	7,1 %
Leiden	1,9 %
Leiderdorp	2,4 %
Leidschendam-Voorburg	2,6 %
Lelystad	5,4 %
Leudal	1,3 %
Leusden	2,2 %
Lingewaard	6,2 %
Lisse	1,1 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Lochem	3,0 %
Loon op Zand	6,8 %
Lopik	1,4 %
Losser	5,4 %
Maasdriel	4,0 %
Maasgouw	2,2 %
Maashorst	5,3 %
Maassluis	7,6 %
Maastricht	-0,1 %
Medemblik	3,1 %
Meerssen	-1,9 %
Meerijstad	5,2 %
Meppel	3,1 %
Middelburg	11,1 %
Midden-Delfland	2,4 %
Midden-Drenthe	8,9 %
Midden-Groningen	15,8 %
Moerdijk	6,1 %
Molenlanden	6,8 %
Montferland	6,1 %
Montfoort	7,3 %
Mook en Middelaar	2,0 %
Neder-Betuwe	3,7 %
Nederweert	1,8 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Nieuwegein	-0,4 %
Nieuwkoop	6,6 %
Nijkerk	5,9 %
Nijmegen	4,7 %
Nissewaard	2,5 %
Noardeast-Fryslân	4,8 %
Noord-Beveland	1,9 %
Noordenveld	4,2 %
Noordoostpolder	7,9 %
Noordwijk	1,6 %
Nuenen c.a.	5,5 %
Nunspeet	8,0 %
Oegstgeest	0,7 %
Oirschot	8,9 %
Oisterwijk	9,3 %
Oldambt	3,7 %
Oldebroek	2,0 %
Oldenzaal	5,9 %
Olst-Wijhe	6,4 %
Ommen	6,1 %
Oost Gelre	6,5 %
Oosterhout	3,7 %
Ooststellingwerf	2,4 %
Oostzaan	4,4 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Opmeer	3,6 %
Opsterland	1,9 %
Oss	6,1 %
Oude IJsselstreek	7,1 %
Ouder-Amstel	-0,2 %
Oudewater	2,4 %
Overbetuwe	6,7 %
Papendrecht	3,8 %
Peel en Maas	1,0 %
Pekela	5,1 %
Pijnacker-Nootdorp	5,0 %
Purmerend	2,8 %
Putten	-1,5 %
Raalte	5,8 %
Reimerswaal	8,5 %
Renkum	3,2 %
Renswoude	3,5 %
Reusel-De Mierden	6,5 %
Rheden	5,2 %
Rhenen	6,4 %
Ridderkerk	3,6 %
Rijssen-Holten	8,7 %
Rijswijk	3,4 %
Roerdalen	0,2 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Roermond	1,6 %
Roosendaal	3,0 %
Rotterdam	4,5 %
Rozendaal	3,1 %
Rucphen	4,6 %
Schagen	3,7 %
Scherpenzeel	7,8 %
Schiedam	4,1 %
Schiermonnikoog	2,7 %
Schouwen-Duiveland	10,8 %
's-Hertogenbosch	2,9 %
Simpelveld	0,6 %
Sint-Michielsgestel	1,4 %
Sittard-Geleen	0,2 %
Sliedrecht	3,9 %
Sluis	6,1 %
Smallingerland	3,9 %
Soest	8,1 %
Someren	5,6 %
Son en Breugel	7,2 %
Stadskanaal	9,6 %
Staphorst	3,0 %
Stede Broec	2,8 %
Steenbergen	5,9 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Steenwijkerland	4,1 %
Stein	1,0 %
Stichtse Vecht	0,3 %
Súdwest Fryslân	4,4 %
Terneuzen	3,0 %
Terschelling	5,7 %
Texel	5,5 %
Teylingen	1,3 %
Tholen	11,1 %
Tiel	9,7 %
Tilburg	5,0 %
Tubbergen	7,7 %
Twenterand	4,0 %
Tynaarlo	4,1 %
Tytsjerksteradiel	5,2 %
Uitgeest	1,4 %
Uithoorn	0,7 %
Urk	4,5 %
Utrecht	-1,8 %
Utrechtse Heuvelrug	2,8 %
Vaals	-0,2 %
Valkenburg aan de Geul	0,7 %
Valkenswaard	5,2 %
Veendam	2,8 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Veenendaal	5,0 %
Veere	13,2 %
Veldhoven	3,5 %
Velsen	1,1 %
Venlo	1,2 %
Venray	4,8 %
Vijfheerenlanden	4,1 %
Vlaardingen	4,7 %
Vlieland	5,0 %
Vlissingen	7,0 %
Voerendaal	-0,6 %
Voorne aan Zee	5,5 %
Voorschoten	2,9 %
Voorst	4,5 %
Vught	6,4 %
Waadhoeke	3,5 %
Waalre	5,0 %
Waalwijk	2,2 %
Waddinxveen	3,4 %
Wageningen	2,1 %
Wassenaar	0,2 %
Waterland	2,3 %
Weert	2,0 %
West Betuwe	5,5 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
West Maas en Waal	3,7 %
Westerkwartier	-0,8 %
Westerveld	6,4 %
Westervoort	2,8 %
Westerwolde	6,5 %
Westland	6,0 %
Weststellingwerf	2,6 %
Wierden	10,8 %
Wijchen	4,8 %
Wijdmeren	5,2 %
Wijk bij Duurstede	4,0 %
Winterswijk	5,6 %
Woensdrecht	4,2 %
Woerden	2,4 %
Wormerland	2,9 %
Woudenberg	5,9 %
Zaanstad	6,3 %
Zaltbommel	4,4 %
Zandvoort	0,3 %
Zeewolde	7,3 %
Zeist	2,1 %
Zevenaar	6,1 %
Zoetermeer	3,8 %
Zoeterwoude	4,8 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Zuidplas	6,1 %
Zundert	7,0 %
Zutphen	4,0 %
Zwartewaterland	5,5 %
Zwijndrecht	4,4 %
Zwolle	1,9 %