

Van de vergadering van de Waarderingskamer 16 november 2023

1. Opening en mededelingen

De plaatsvervangend voorzitter opent de vergadering.

Strategiedeel

2. Gemeenten aan zet voor noodzakelijke kwaliteitsverbetering zoals uitgesproken tijdens parlementaire behandeling wetsvoorstel (WK 23/4/2)

Het ingediende wetsvoorstel is het eerste onderdeel van een breed evenwichtig pakket aan maatregelen. Hoewel al veel wordt gedaan op het gebied van kwaliteitsverbetering, heeft kwaliteit de blijvende aandacht. Ook kan de Waarderingskamer een rol spelen in het verder stimuleren van ontwikkelingen, zoals informeel contact en uniformiteit tussen gemeenten.

Inhoudelijk deel

3. Dienstniveau overeenkomst LV WOZ / afspraken voor 2024 (WK 23/4/3)

Na een toelichting door het Kadaster, wordt afgesproken om voor één jaar (2024) de afspraken te continueren, gebaseerd op een geïndexeerde vergoeding en met behoud en continuïteit van de dienstverlening uit de thans verlengde DNO. Aan de hand van (financiële) kwartaalrapportages conform Gartner vindt overleg plaats met het Kadaster over de dienstverlening en de waarborging daarvan.

In 2024 wordt zo snel mogelijk gestart met het uitwerken van een aantal scenario's over rol van het Kadaster rond de LV WOZ, waarbij ontwikkelingen in de architectuur zoals 'common ground' en het 'Federatief Datastelsel' van belang zijn. De scenario's worden besproken met de betrokken departementen.

4. Stand van zaken herwaardering naar waardepeildatum 1 januari 2023 (WK 23/4/4)

De planning voor de herwaardering naar 1 januari 2023 ziet er goed uit.

5. Stand van zaken bezwaarafhandeling (WK 23/4/5)

De planning voor de bezwaarafhandeling ziet er minder goed uit. Hoewel gemeenten meer bezwaren hebben afgehandeld dan eerdere jaren, zijn ze er nog niet. Bij alle gemeenten die grote achterstanden hebben, volgt een gesprek.



6. Aanpassen Catalogus WOZ-gegevens voor afnemers (WK 23/4/6)

De leden stemmen in met de aanpassing van de Catalogus WOZ-gegevens, waarmee het mogelijk wordt om een informeel bezwaar te registreren in de LV WOZ. Op technisch vlak zijn de afspraken afgestemd met alle betrokken partijen.

7. Modelbrief over instemmen bekend maken WOZ-waarden (WK 23/4/7)

Het is gebruikelijk om in deze brief specifieke actuele thema's te benoemen, zoals nu de wijze waarop in de WOZ-waarde via de secundaire kenmerken rekening wordt gehouden met energie-efficiency. Na enkele tekstuele suggesties, wordt ingestemd met de modelbrief.

8. Vaststellen werkplan 2024 (WK 23/4/8)

Het werkplan wordt vastgesteld.

9. Vaststellen bijstelling begroting 2024 (WK 23/4/9)

De bijgestelde begroting wordt vastgesteld.

Stukken ter kennisname

10. Contouren meerjarenbegroting 2025 – 2029 (WK 23/4/10)

11. Wet herwaardering proceskostenvergoedingen WOZ en bpm (WK 23/4/11)

12. Stand uitwerking common ground voor WOZ na besluit IMWOZ (WK 23/4/12)

13. Verplaatsen strategiedag Waarderingskamer naar 14 juni 2024 (WK 23/4/13)

De leden nemen kennis van de stukken.

14. Verslag van de Waarderingskamer van 21 september 2023 (WK 23/4/14)

Het verslag wordt vastgesteld.

15. Ingekomen en uitgegane stukken

15.1. Brief met verzoek bestuurlijk overleg WOZ (WK 23/4/15a)

15.2. Kamerbrief over Evaluatie Wet BAG (WK 23/4/15b)

15.3. Artikel Rekenkamer Amsterdam over controle WOZ-algoritme (WK 23/4/15c)

15.4. Bericht invoering Omgevingswet en gevolgen WOZ-uitvoering (WK 23/4/15d)

15.5. Besluit WOO verzoek (WK 23/4/15e)

16. Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit te vergadering.