

Van de vergadering van de Waarderingskamer 7 maart 2024

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.

Strategiegedeelte

2. Informatie-architectuur op basis van common ground voor WOZ-domein (24/1/2)

VNG-realisatie geeft een presentatie over het traject tot nu toe en de plannen voor de toekomst. Er zijn veel stappen gezet en er is ook nog een lange weg te gaan, voordat de principes van common ground ingevoerd zijn in de totale informatievoorziening van de overheid. Het WOZ-domein wordt een geschikte plaats geacht om met implementatie te starten en een *proof of concept* is een eerste stap. Ook softwareleveranciers, afnemers en de departementen worden nauw betrokken. Hoewel dit een grote verandering inhoudt in de inrichting van de informatiesystemen en de inrichting van de informatie-architectuur, wordt geen grote wijziging verwacht in de rol of het toezicht van de Waarderingskamer. De leden nemen kennis van de ontwikkelingen.

Inhoudelijk gedeelte

3. Ervaringen waardering en bekend maken waarden peildatum 1 januari 2023 (WK 24/1/3)

De herwaardering is ondanks de veelal vertraagde start als gevolg van het aantal bezwaren goed en tijdig verlopen. Wel maken vijf gemeenten de WOZ-beschikkingen pas later bekend. Ook het toezicht is ondanks de schommelende waardeontwikkeling voorafgaand aan de waardepeildatum, die een ruimere bandbreedte van de ratio's noodzakelijk maakte, voorspoedig verlopen.

4. Stand van zaken afhandeling WOZ-bezwaren uit 2023 (WK 24/1/4)

Er staan nog veel bezwaren open. Dit vereist nog veel inspanning bij gemeenten en heeft onze blijvende aandacht.

5. Signalen stijging aantal beroepsprocedures WOZ (WK 24/1/5)

Het aantal beroepszaken is sterk gestegen. De VNG heeft contact met de Raad voor de Rechtspraak voor heldere en efficiënte werkafspraken tussen rechtbanken en gemeenten, waardoor de beroepen, tegen de uitspraken gedaan in 2023, tijdig kunnen worden afgehandeld en belanghebbenden hierover snel duidelijkheid krijgen.



6. Vaststellen jaarverslag, inclusief jaarrekening 2023 (WK 24/1/6)

Na enkele opmerkingen worden het jaarverslag en de jaarrekening vastgesteld.

7. Dienst-niveauovereenkomst (DNO) LV WOZ 2025 (WK 24/1/7)

De opdrachtbrief is gezamenlijk met het Kadaster en het Ministerie van Financien omgezet in een gezamenlijk besluit. In de juni-vergadering worden de eerste stappen in het schetsen van de mogelijke scenario's voor de toekomst van de samenwerking rondom de LV WOZ besproken.

8. Vaststellen begroting 2025 (WK 24/1/8)

Met een nadere toelichting op de formatieve uitbreiding van het secretariaat gericht op het blijven waarborgen van de uitvoering van de wettelijke kerntaak wordt de begroting voor 2025 vastgesteld. Na een driejaarsperiode van realisatie zal een evaluatie van de invulling van de beoogde kwaliteitsimpuls plaatsvinden.

9. Strategiedag Waarderingskamer 14 juni 2024 (WK 24/1/9)

Waterschap De Dommel nodigt de leden uit voor de strategie-vergadering. Naast de reguliere vergadering en de scenario's over de toekomst van de LV WOZ, kan de toegevoegde waarde van AI-toepassingen in het (toezicht op) WOZ-domein een onderwerp zijn. Ook een discussie over klimaatrisico's die door steeds meer organisaties worden benoemd als risico's voor de waarde van onroerend goed past bij het karakter van een strategiedag.

10. Verslag Waarderingskamer 16 november 2023 (WK 24/1/10)

Het verslag wordt vastgesteld.

11. Ingekomen stukken

De leden nemen kennis van de stukken.

- a. Goedkeuring bijgestelde begroting 2024
- b. Artikel Binnenlands Bestuur over gebruik foto's
- c. Voortgang verkenning aanvullende maatregelen ter verbetering WOZ-proces
- d. Kwaliteitsinformatie Stelsel van Basisregistraties 2022
- e. Overlegstructuur ZoN-Datafundament en rol Programmaraad
- f. Vragen en antwoorden op onze site over herwaardering proceskosten
- g. Rapportage voor Wereldbank: "Mass valuation in Ukraine"

12. Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.