

van de vergadering van de Waarderingskamer op 6 maart 2025

1. Opening en mededelingen

De plaatsvervangend voorzitter opent de vergadering. Van de afwezigen is bericht van verhindering ontvangen. De oud-voorzitter neemt afscheid via videoverbinding.

Strategiegedeelte

2. Een verplicht informeel traject in de WOZ (WK/25/1/2)

Een communicatieadviseur van het Ministerie van Algemene Zaken neemt de vergadering mee in het onderwerp dilemmalogica. Aan de hand van verschillende actoren wordt het belang van erkenning, spanning en perspectief in de communicatie besproken. Vanuit de overlap tussen die actoren, kan verder worden nagedacht over hoe informeel contact kan bijdragen aan responsiviteit, rechtvaardigheid en uitlegbaarheid.

Inhoudelijk gedeelte

3. Ervaringen toezicht waardebepaling peildatum 1 januari 2024 (WK 25/1/3)

De herwaardering is goed verlopen. Het is nog te vroeg om te weten hoe de nieuwe WOZ-waarden door inwoners worden ervaren.

4. Vaststellen jaarverslag, inclusief jaarrekening 2024 (WK 25/1/4)

Het jaarverslag en de jaarrekening 2024 worden vastgesteld. Er is een licht positief resultaat dat wordt verdeeld over de egalisatie- en de bestemmingsreserve. Er wordt toegewerkt naar één doel per bestemmingsreserve.

5. Dienst-niveauovereenkomst (DNO) en begroting LV WOZ 2026 (WK 25/1/5)

Dit agendapunt hangt nauw samen met agendapunt 7. Het Kadaster legt uit dat het huidige budget niet toereikend is om A-dienstniveau te leveren. Gelet op het algemeen belang van een goed werkende en duurzame Landelijke Voorziening WOZ, acht het Ministerie van Financiën het verhogen van de bestemmingsreserve in 2026 een voorwaardelijke stap naar het goedkeuren van de begroting 2026.

De Waarderingskamer is een onafhankelijke toezichthouder en het contact met het Kadaster over de toekomst van de LV WOZ moet in gezamenlijkheid met de betalende partijen in de Waarderingskamer plaatsvinden, in plaats van via bilaterale gesprekken. Toch erkennen ook de leden het belang van continuïteit en stabiliteit van de Landelijke Voorziening WOZ en kunnen instemmen met het doteren van een aanvullend bedrag op de begroting 2026 voor waarborgen continuïteit en doorontwikkeling LV WOZ en WOZ waardeloket, mits de gesprekken in de toekomst



gezamenlijk plaatsvinden, de hierdoor gevormde reserve buiten eventuele toekomstige bezuinigingsslagen wordt gehouden, en snel meer duidelijkheid komt over de scenario's. Als gebruikelijk verdeling voor de bijdrage aan de kosten voor de LV WOZ geldt daarbij: 45% voor gemeenten, 40% Belastingdienst en 15% voor de waterschappen.

Met het Kadaster wordt afgesproken dat de uitgewerkte scenario's, met kosten en gevolgen voor het dienstniveau en doorontwikkeling voor en na 2028, vóór deze zomer in de vergadering van de Waarderingskamer voorliggen. De afnemers werken graag mee aan die scenario's om snel de gezamenlijke ambities op papier te zetten.

6. Ontwikkelingen huisvesting Waarderingskamer (WK 25/1/6)

De Waarderingskamer stemt in met het huurcontract voor de nieuwe kantoorlocatie en de verhuizing van het secretariaat medio 2025.

7. Vaststellen begroting 2026 (WK 25/1/7)

De begroting wordt vastgesteld, met inachtneming van hetgeen is besproken bij agendapunt 5.

8. Koopdatum en vve reserve (WK 25/1/8)

Een collectieve voorziening kan een grote besparing voor gemeenten opleveren ten opzichte van het huidige handmatige verzamelen van de gegevens of het verstrekken van een maatwerkopdracht per gemeente aan het Kadaster. De gemeentelijke leden geven aan dat de VNG reeds bezig is met het organiseren van een lange-termijnoplossing en daarom een tijdelijke collectieve voorziening niet nodig achten. Gemeenten kunnen voor nu kiezen voor het handmatig uit de akte halen dan wel betalen voor een maatwerkoplossing per gemeentelijke organisatie.

9. Strategiedag Waarderingskamer 13 juni 2025 (WK/25/1/9)

De strategiedag vindt plaats in Utrecht.

10. Verplaatsen vergadering 20 november 2025 (WK 25/1/10)

De leden stemmen in met het verplaatsen van de vergadering naar de ochtend.

11. Verslag Waarderingskamer 14 november 2024 (WK 25/1/11)

Het verslag wordt vastgesteld.

12. Ingekomen en uitgegane stukken

- a. Goedkeuring bijgestelde begroting 2025 (WK 25/1/12a)
- b. Benoemingsbesluit nieuwe voorzitter Waarderingskamer (WK 25/1/12b)
- c. Reactie op consultatie wijziging artikel 17 Wet WOZ (WK 25/1/12c)
- d. Kamervragen: De verplichte jaarlijkse WOZ-waardebepaling (WK 25/1/12d)



- e. Hoge Raad: beperkingen proceskostenvergoedingen zijn toelaatbaar (WK 25/1/12e)
- f. Hoge Raad: inschatting rendement box 3 op basis WOZ-waarden (WK 25/1/12f)
- g. Overzicht webinars 2025 (WK 25/1/12g)
- h. Animatievideo's Waarderingskamer t.b.v. beschikkingsronde 2025 (WK 25/1/12h)

13. Rondvraag en sluiting

Een lid namens de Belastingdienst neemt vandaag afscheid. De leden spreken hun waardering uit voor zijn inzet, expertise en betrokkenheid, hoe ingewikkeld het ook werd. De plaatsvervangend-voorzitter sluit de vergadering.