

Aan: Gemeenten en samenwerkingsverbanden
Van: Waarderingskamer
Datum: 1 april 2024
Betreft: Tellingen WOZ-objecten onder bezwaar en beroep met de oorspronkelijke statusBeschikking

1. Inleiding

Met ingang van de april inventarisatie 2022 stellen wij bij zowel de april als de oktober inventarisatie de volgende vragen m.b.t. het aantal woningen en aantal niet-woningen:

- onder bezwaar
- nog af te handelen bezwaren
- onderwerp van beroep
- nog af te handelen beroepen

Wij vergelijken deze door uitvoeringsorganisaties opgegeven aantallen met de aantallen zoals geregistreerd in de LV WOZ. Wij verwachten dat de aantallen die uitvoeringsorganisaties doorgeven in beide inventarisatie gelijk zijn aan de aantallen in de LV WOZ op het peilmoment van de inventarisatie.

Met deze notitie willen wij duidelijkheid verschaffen over de wijze waarop deze aantallen binnen de LV WOZ worden geteld.

Wanneer een tekst hieronder in een kader is geplaatst ziet dit toe op opmerkingen die we van enkele van uitvoeringsorganisaties hebben ontvangen en voorzien zijn van de in die omstandigheden verwachte werkwijze.

2. Tellingen LV WOZ

Zowel in de LV WOZ als in de vragenlijst gaat het om het tellen van het aantal WOZ-objecten. Het gaat hier dus niet om het aantal bezwaarschriften (of beroepsschriften) dat ontvangen is. Eén bezwaarschrift (of beroepsschrift) kan over meerdere WOZ-objecten gaan. Aan de andere kant kan het zijn dat voor één WOZ-object meerdere bezwaarschriften (of beroepsschriften) worden ingediend.

Voor de betreffende waardepeildatum hebben wij het aantal WOZ-objecten geteld waarbij tenminste één belanghebbende een bezwaarschrift (of beroepsschrift) heeft ingediend en dit bezwaarschrift (of beroepsschrift) ook is geregistreerd in de LV WOZ.



Of het bezwaarschrift (of beroepsschrift) wel of niet is afgehandeld maakt hierbij niet uit.

Hierbij telt elk WOZ-object maar éénmaal mee als "WOZ-object onder bezwaar (of beroepsprocedure gestart)", ook al heeft zowel de eigenaar als de gebruiker bezwaar gemaakt of beroep aangetekend.

2.1. Woning/ niet-woning

We maken het onderscheid tussen woningen en niet-woningen in de LV WOZ op basis van de gebruikscodes van het WOZ-object.

- Woningen zijn de WOZ-objecten met gebruikscodes 10, 11 en 12.
- Niet-woningen zijn de WOZ-objecten met gebruikscodes 20, 21, 30 en 40.
- WOZ-objecten met gebruikscodes 31 (en 80) worden niet meegeteld. Deze WOZ-objecten zijn immers verplicht vrijgesteld.

2.2. Aantal bezwaren

Wanneer ergens in de tijdlijn voor deze WOZ-waarde bij tenminste één belanghebbende de status "10, bezwaar ingediend" is geregistreerd, telt dit object mee als "WOZ-object onder bezwaar".

In incidentele gevallen kan de registratie van de status "10" achterwege zijn gelaten, wanneer de gemeente ook onmiddellijk de waarde heeft aangepast. Dit gebeurt soms in het kader van informele bezwaren. Een WOZ-object waarvoor bij één (of meer) belanghebbende de status "12, bezwaar afgehandeld, waarde veranderd" is geregistreerd, zonder dat er een status "10" is geregistreerd, wordt ook deze situatie geteld als een WOZ-object onder bezwaar.

Om praktische redenen worden ook WOZ-objecten met een status "11" of een status "20" of hoger geteld als "WOZ-object onder bezwaar" ook wanneer er geen status "10" in de LV WOZ voorkomt, omdat deze statussen alleen mogelijk zijn nadat de desbetreffende belanghebbende bezwaar gemaakt heeft.

2.3. Aantal beroepen

Het tellen van het aantal beroepsprocedures (WOZ-objecten onderwerp van beroep) gebeurt volledig overeenkomstig het tellen van het aantal WOZ-objecten onder bezwaar.

Wanneer ergens in de tijdlijn voor deze WOZ-waarde bij tenminste één belanghebbende de status "20, beroep aangetekend" is geregistreerd, telt dit object mee als "WOZ-object onderwerp van beroep".

Ook hier worden om praktische redenen WOZ-objecten met een status hoger dan "20" "WOZ-object onderwerp van beroep" geteld als WOZ-object onderwerp van



beroep, ook wanneer er geen status "20" in de LV WOZ voorkomt, omdat deze statussen alleen mogelijk zijn nadat de desbetreffende belanghebbende beroep heeft aangetekend.

2.4. Nog af te handelen bezwaren

Voor de betreffende waardepeildatum worden het aantal WOZ-objecten geteld met bij tenminste één belanghebbende een status beschikking "10" (bezwaar ingediend) de actuele status is.

Extra toelichting

Dat wil bijvoorbeeld zeggen dat na de status beschikking "10" (bezwaar ingediend) er bij dit WOZ-object voor deze waardepeildatum en deze belanghebbende niet één van de volgende statussen in de LV WOZ is geregistreerd:

- status "11" (bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd),
- status "12" (bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd),
- status "13" (waarde ambtshalve verminderd),
- status "02" (vernietiging beschikking)

WOZ-objecten waarvan meerdere bezwaarschriften zijn ontvangen (bijvoorbeeld apart van de eigenaar en van de gebruiker) en waarbij niet alle bezwaarschriften zijn afgehandeld tellen mee als WOZ-object waarbij het bezwaar nog niet is afgehandeld. Dit betekent bijvoorbeeld dat wanneer voor een WOZ-object zowel de eigenaar als de gebruiker bezwaar heeft gemaakt, en voor één van hen het bezwaar niet is afgehandeld, het WOZ-object nog steeds meetelt als "nog af te handelen bezwaar".

Wanneer het bezwaar wel is afgehandeld en de uitspraak heeft geleid tot een beroepsprocedure, wordt het WOZ-object niet geteld als "nog af te handelen bezwaar".

Als de actuele status van een beschikking is dat een beroep is ingediend (status beschikking "20") terwijl het bezwaar nog niet is afgehandeld wordt het bezwaar als nog af te handelen meegeteld. In dit geval wijst de registratie er immers op dat de belanghebbende geen uitspraak op zijn bezwaar heeft gekregen en in verband hiermee direct beroep heeft aangetekend. De gemeente zal dit bezwaar dan alsnog moeten afhandelen (tenzij dit later overbodig wordt door een uitspraak van de rechtbank).

2.5. Nog af te handelen beroepen

Op overeenkomstige wijze als bij het tellen van de "nog af te handelen bezwaren" tellen we "nog af te handelen beroepen". Hierbij kijken we voor het tellen van het aantal nog af te handelen beroepen bij de desbetreffende waardepeildatum naar het aantal WOZ-objecten waarvan de actuele status beschikking "20" (beroep aangetekend) of "23" (hoger beroep aangetekend) of "30" (cassatie ingesteld). Hierbij



moet voor minstens één belanghebbende die status beschikking de actuele status zijn.

Extra toelichting

Dat wil zeggen dat na de status beschikking "20" (beroep aangetekend) niet één van de volgende statussen in de LV WOZ is geregistreerd:

- status "21" (uitspraak beroep, beschikking gehandhaafd),
- status "22" (uitspraak beroep, vastgestelde waarde veranderd)

Na de status beschikking "23" (hoger beroep aangetekend) mag niet één van de volgende statussen zijn geregistreerd:

- status "24" (uitspraak hoger beroep, beschikking gehandhaafd).
- status "25" (uitspraak hoger beroep, vastgestelde waarde veranderd).

Na de status beschikking "30" (cassatie ingesteld) mag niet één van de volgende statussen zijn geregistreerd:

- status "31" (arrest Hoge Raad, beschikking gehandhaafd).
- status "32" (arrest Hoge Raad, vastgestelde waarde veranderd).

Ook bij beroepen wordt rekening gehouden met de situatie dat er sprake kan zijn van verschillende procedures gevoerd door verschillende belanghebbenden bij hetzelfde WOZ-object, voor dezelfde waardepeildatum.

3. Welke bezwaarschriften moeten in de LV WOZ geregistreerd worden

In de Basisregistratie WOZ en daarmee in de LV WOZ moet bij de WOZ-objecten waarvoor een:

- schriftelijk bezwaarschrift (per mail, per brief, via het WOZ-loket, e.d.) is ontvangen
- een pro forma bezwaarschrift is ontvangen;
- na informeel contact de waarde is gecorrigeerd, de beschikking is vernietigd of in het informeel contact is toegezegd dat de besproken vragen nader onderzocht gaan worden (zie hieronder bij "Informeel contact")

een bezwaar geregistreerd worden.

Direct registreren

Het is belangrijk dat de afnemers zo snel mogelijk na het ontvangen van het bezwaarschrift op de hoogte zijn van de gewijzigde status van de beschikking. Het registreren van het bezwaar in de basisregistratie WOZ (LV WOZ), komt overeen met het informeren van de afnemers, zoals de Belastingdienst en de waterschappen. De afnemers pas op de hoogte brengen als het bezwaarschrift is afgehandeld, is te laat. Het registreren van de juiste status in de Basisregistratie WOZ (LV WOZ) geldt als het informeren van de afnemers.



Opmerking van een uitvoeringsorganisatie: de bezwaren worden bij ons in het taxatiesysteem ingeboekt en met dit systeem afgehandeld. Pas daarna (nadat uitspraak is gedaan) worden de bezwaren ingeboekt en uitgeboekt in het belastingsysteem, dat is aangesloten op de LV WOZ.

Reactie: de afnemers ontvangen de informatie over WOZ-waarden onder bezwaar op deze manier te laat. De bezwaarschriften moeten direct bij ontvangst ingeboekt worden, niet alleen in een taxatiesysteem, maar ook in een systeem dat ervoor zorgt dat het bezwaar wordt geleverd aan de LV WOZ.

Opmerking van een uitvoeringsorganisatie: In de LV WOZ komen niet alle geregistreerde bezwaarschriften terecht. Veel bezwaarschriften worden bij ons aan de eigenaar gekoppeld en het systeem ziet het dan als een OZB-bezwaar (bezwaar tegen aanwijzen juiste belastingplichtige eigenaar). Dat is waarschijnlijk de reden dat deze bezwaren niet in de LV WOZ staan.

Reactie: Alleen als het bezwaarschrift echt niet over de WOZ gaat, maar bijvoorbeeld over het toegepaste (niet-woning) tarief, kan het bezwaarschrift als OZB-bezwaarschrift worden aangemerkt. Alle andere bezwaarschriften moeten geregistreerd worden in de LV WOZ.

Intrekken bezwaren

Of het bezwaarschrift later is ingetrokken, is voor het tellen van het aantal WOZ-objecten onder bezwaar niet van belang. Zodra het bezwaarschrift wordt ontvangen, moet de status van de WOZ-beschikking in de Basisregistratie WOZ (LV WOZ) van status "01" (beschikking genomen) naar status "10" (bezwaar ingediend) gewijzigd worden. Als na enige tijd het (pro forma) bezwaarschrift wordt ingetrokken, wordt de status beschikking in de Basisregistratie WOZ (LV WOZ) gewijzigd naar status "11" (bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd).

Opmerking van een uitvoeringsorganisatie: per april 2019 registreerden we alle bezwaarschriften die zijn ontvangen. Een deel van deze bezwaren wordt later ingetrokken, hiermee verandert de (juridische) status in ons pakket. Een intrekking verwerken we in de waarderingapplicatie onder code "51". Deze data wordt overgezet naar de belastingapplicatie. Code 51 bestaat officieel niet. Wij vinden het echter niet juist dat deze "ingetrokken bezwaren" tellen als "afgehandeld bezwaar".

Reactie: het gebruik van een niet officiële code naar de LV WOZ is niet toegestaan. Voor de afnemers is niet duidelijk wat de code betekent. Daarom wordt deze code niet verwerkt in de LV WOZ. Een ingetrokken bezwaar, telt in alle gevallen wel mee als bezwaarschrift. In de regel zal dit dan een status "11", zijn, omdat de waarde niet is gewijzigd. In sommige gevallen trekt een belanghebbende een bezwaar in, omdat de



gemeente de WOZ-waarde na informeel contact heeft gecorrigeerd. Dan is de status wel "12" (bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd).

Opmerking van een uitvoeringsorganisatie: uit de analyse blijkt dat de objecten waarbij de bezwaren zijn ingetrokken, toch met een status "11" in de LV WOZ staan. De status is dus ten onrechte niet teruggezet naar "01".

Reactie: dat de WOZ-objecten waarvoor een WOZ-bezwaar is ingetrokken in de LV WOZ staan met de status beschikking "11" (bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd) is de enige correcte wijze van registratie van het wijzigen van de status. Immers afnemers hebben eerder een signaal gekregen dat een bezwaar is ingediend. Zij moeten daarna een signaal krijgen dat het bezwaar is afgehandeld. Na het registreren dat een bezwaar is ingediend, kan deze status niet teruggezet worden naar een voorgaande status.

Intrekken beroepen

Zodra u bericht krijgt dat een beroep is ingetrokken registreert u dit als een uitspraak beroep, beschikking gehandhaafd (statusBeschikking "21", "24" of "31"). Als het beroep is ingetrokken maar u komt toch een andere waarde overeen (bijvoorbeeld op verzoek van de rechter bereikt u een compromis) dan volgt op de statusBeschikking over het aantekenen van het beroep "20", "23" of "30" een statusBeschikking "22", "25" of "32" om aan te geven dat door deze beroepsprocedure de vastgestelde waarde wel is gewijzigd.

Informeel contact

Informeel contacten waarbij in het "gesprek" tussen uitvoeringsorganisatie en belanghebbende direct de vragen van belanghebbende beantwoord worden en de waarde van het WOZ-object niet wijzigt, worden niet (in de Basisregistratie WOZ/ LV WOZ) geregistreerd. Informele contacten waarbij de waarde wel wijzigt (of de beschikking wordt vernietigd) in het eerste contact krijgen in de Basisregistratie WOZ (LV WOZ) direct status 12 (bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd) of status 02 (vernietiging beschikking). Informele contacten waarbij nader onderzoek nodig is, worden wel in de Basisregistratie WOZ (LV WOZ) geregistreerd (status 10 bezwaar ingediend).

Zowel de informele contacten waarbij de waarde/beschikking in het eerste contact wijzigt als de informele contacten die waar nader onderzoek nodig is. tellen mee als WOZ-objecten onder bezwaar.



Als tijdens het informele contact direct de waarde wordt aangepast, of na nader onderzoek de waarde wordt aangepast krijgt de beschikking status 12 bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd.

Informele contacten waarbij na nader onderzoek de waarde niet wijzigt krijgen status beschikking 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd.

Bij de afhandeling van informele contacten wordt status beschikking 13 waarde ambtshalve verminderd niet gebruikt. Deze status is alleen bedoeld voor domino-effect en de andere belanghebbende bij een WOZ-object waarvan de waarde wordt veranderd. (Zie hieronder bij "ambtshalve vermindering")

Opmerking van een uitvoeringsorganisatie: De "informele reacties" (oftewel bel eerst voordat u bezwaar maakt), waarbij de waarde naar aanleiding van het informele contact is aangepast, worden door mijn systeem ook doorgezet naar de LV WOZ als een formeel bezwaar.

Reactie: dit is correct. Informele reacties waarbij de waarde wijzigt of waarbij nader onderzoek nodig is, worden in de LV WOZ geregistreerd en geteld als bezwaar.

Opmerking van een uitvoeringsorganisatie: Het aantal in de LV WOZ getelde bezwaren is niet compleet. Er zijn enkele bezwaren niet of nog niet ingeboekt in ons systeem en daardoor ook niet doorgevoerd naar de LV. Dit zijn met name bezwaarschriften die zijn gehandhaafd via een verkorte of informele procedure.

Reactie: alleen de informele reacties die in het eerste "informele" contact direct worden afgehandeld en niet een wijziging van de waarde/beschikking tot gevolg hebben, worden niet als bezwaar geregistreerd (in de LV WOZ). De overige bezwaren/reacties moeten direct bij ontvangst ingeboekt worden, ook wanneer deze afgehandeld gaan worden volgens een verkorte/informele procedure.

Niet-ontvankelijk

Alle ontvangen bezwaarschriften moeten direct ingeboekt worden in de gemeentelijke applicatie en geregistreerd worden in de Basisregistratie WOZ (LV WOZ). Als bij de beoordeling van het bezwaarschrift blijkt dat deze niet-ontvankelijk is, krijgt de beschikking status "11" (bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd).

Opmerking vanuit een uitvoeringsorganisatie: In de oktoberrapportage zijn de bezwaren die niet-ontvankelijk zijn afzonderlijk verklaard en niet meegeteld bij het totaal aantal WOZ-objecten onder bezwaar.



Reactie: deze bezwaren tellen wel mee bij het totaal aantal WOZ-objecten onder bezwaar. Dat een bezwaar niet-ontvankelijk is, blijkt pas bij de afhandeling van het bezwaarschrift. De melding dat het bezwaar niet-ontvankelijk is, wordt gedaan in de uitspraak op het bezwaarschrift. De afnemers zijn dan al op de hoogte dat er een bezwaarschrift is ingediend en wachten op het bericht wanneer en hoe dit bezwaar is afgehandeld.

Ambtshalve vermindering

WOZ-objecten waarvan de vastgestelde waarde ambtshalve verminderd wordt (status beschikking "13" waarde ambtshalve verminderd) zonder dat voor het WOZ-object zelf een bezwaar is ingediend, tellen niet mee als WOZ-object onder bezwaar. Dit zijn WOZ-objecten waarvan de WOZ-waarde verminderd wordt vanwege de afhandeling van een bezwaarschrift over een ander object (bijvoorbeeld de eigenaar van een andere woning in hetzelfde complex). Deze ambtshalve vermindering wordt wel aangeduid als het zogenaamde domino-effect. Het gebruik van status beschikking 13 (waarde ambtshalve verminderd) is alleen toegestaan bij het domino-effect (en natuurlijk bij de andere belanghebbende bij een WOZ-object als de waarde wordt veranderd). Uiteindelijk tellen deze WOZ-objecten waarvoor de WOZ-waarde ambtshalve is veranderd door een domino-effect wel mee bij het bepalen van het aantal WOZ-objecten waarvoor de WOZ-waarde is gewijzigd na de formele vaststelling van de WOZ-beschikking.

Mocht status beschikking 13 (waarde ambtshalve verminderd) gebruikt worden in een andere situatie dan worden deze WOZ-objecten geteld alsof er status beschikking 12 (bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd) staat.

Bijvoorbeeld wanneer iemand een bezwaar intrekt, omdat de uitvoeringsorganisatie de WOZ-waarde ambtshalve heeft gecorrigeerd, dan wordt dit WOZ-object wel geteld als een WOZ-object onder bezwaar, waarvan het bezwaar is afgehandeld. Ook een correctie van de WOZ-waarde, in verband met een informeel contact met de belanghebbende van het WOZ-object wordt geregistreerd en geteld als een (afgehandeld) WOZ-bezwaar en niet als een ambtshalve vermindering.

Voorgaande jaren

Als bij het doen van een uitspraak op een bezwaar u zelf tot de conclusie komt dat de waardeverandering ook gevolgen moet hebben voor de voorgaande jaren, kunt u direct de waarden van die voorgaande jaren aanpassen. De status beschikking wordt 13 (ambtshalve vermindering).

Wanneer de belanghebbende zelf het initiatief neemt door een verzoek te doen tot een ambtshalve vermindering over de voorgaande jaren komt de werkwijze overeen zoals in deze notitie staat beschreven bij "informele bezwaren". De formele bezwaartermijn voor de voorgaande jaren is immers natuurlijk al lang voorbij.



Wanneer u de belanghebbende direct kan berichten dat een vermindering van de waarde niet aan de orde kan zijn (bijvoorbeeld omdat de 20% grens niet is overschreden) dan hoeft een dergelijk verzoek niet geregistreerd te worden. Wanneer echter nader onderzoek nodig is dan wordt bij deze belanghebbende bij alle waardepeldata waarop het verzoek betrekking heeft in de Basisregistratie WOZ (LV WOZ) de status beschikking 10 (bezwaar ingediend). Wanneer de conclusie is (na het onderzoek) dat de waarde voor die oude jaren inderdaad veranderd moet worden, dan wordt dat (weer net als bij een informeel bezwaar) geregistreerd met de status beschikking 12 (bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd). Als na onderzoek blijkt dat de waarde niet gewijzigd wordt dan registreert u dit met status beschikking 11 (bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd).

4. Welke beroepsschriften moeten in de LV WOZ geregistreerd worden

Hier kunnen we heel kort over zijn. Alle beroepszaken moeten direct geregistreerd worden in de Basisregistratie WOZ (LV WOZ). Zodra de gemeente van de rechtbank, het hof of de Hoge Raad bericht krijgt dat er een beroepsprocedure aanhangig is gemaakt, moet de gemeente dit verwerken in de Basisregistratie WOZ (LV WOZ). Het feit dat het niet de gemeente is die uitspraak moet doen in een beroepszaak is hiervoor niet relevant. Immers de rechtbank, het hof of de Hoge Raad kunnen zelf geen gegevens wijzigen in de Basisregistratie WOZ (LV WOZ) en de gemeente is verantwoordelijk voor het actueel houden van de Basisregistratie WOZ en de LV WOZ. Ook alle uitspraken moeten zo snel mogelijk na ontvangst door de gemeente geregistreerd worden in de Basisregistratie WOZ (LV WOZ), zodat de afnemers direct op de hoogte zijn.

Als een beroepszaak wordt ingetrokken moet statusBeschikking 21 (uitspraak beroep, beschikking gehandhaafd) geregistreerd worden. of mogelijk 22 (uitspraak beroep, vastgestelde waarde veranderd) als de belanghebbende besluit het beroep in te trekken, omdat de gemeente voorafgaand aan de behandeling besloten heeft toch geheel of gedeeltelijk tegemoet te komen.

5. No-cure-no-pay-bedrijven

We ontvangen ook regelmatig vragen over het gevraagde aantal WOZ-objecten onder bezwaar, waarvan het bezwaar is ingediend door een no-cure-no-pay-bedrijf. Voor de no-cure-no-pay-bedrijven hanteren wij de volgende definitie:

Onder no-cure-no-pay-bedrijven verstaan wij bedrijven die als gemachtigde werken voor verschillende belanghebbenden, waarbij het bedrijfsmodel voor deze dienst is gebaseerd op het direct of indirect ontvangen van de wettelijke proceskostenvergoeding bij een succesvol bezwaar- of beroepschrift. Dit zijn in ieder geval de bureaus die ook expliciet landelijk reclame maken voor deze vorm van dienstverlening. Ook lokale bureaus waarvan bekend is dat ze hun dienstverlening aanbieden op basis van no cure no pay worden meegeteld.



In de Basisregistratie WOZ (LV WOZ) wordt niet vastgelegd of een bezwaar is ingediend door de belanghebbende zelf of door een gemachtigde. Daarom kan vanuit de LV WOZ geen inschatting gemaakt worden van het aantal of percentage WOZ-objecten onder bezwaar, waarbij het bezwaar is ingediend door een no-cure-no-pay-bureau.

6. Overige kengetallen

In de inventarisaties vragen wij ook naar "nog af te handelen bezwaarschriften voor 15 november ingediend", "bezwaar afgerond binnen 6 maanden" en "gemiddelde doorlooptijd bezwaar". De tellingen van de bezwaarschriften is hier gelijk, alleen wordt er ook gekeken naar het moment van indienen en het moment waarop uitspraak is gedaan per belanghebbende. Voor de genoemde momenten wordt uitgegaan van de datum van het (bron)document (dagtekening). Wanneer bijvoorbeeld een gebruiker eind februari bezwaar maakt en de eigenaar tegen dezelfde waarde half april bezwaar maakt en beiden krijgen half september een uitspraak, dan is deze voor de gebruiker niet binnen de zes maanden, maar voor de eigenaar wel. Voor dit WOZ-object is dan dus niet voldaan aan het streven "afgehandeld binnen zes maanden". De aantallen op deze kengetallen uit de LV WOZ koppelen we niet terug in de inventarisaties van april en oktober. We gebruiken deze aantallen wel in het themaonderzoek tijdigheid.

Tevens vragen wij in de inventarisaties naar "bezwaar waarde veranderd". Dit zijn de bezwaarschriften met bij tenminste één belanghebbende de status beschikking "I2" (bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd).

Bij de vragen "bezwaar waarde verminderd" en "bezwaar waarde verhoogd" kunnen we niet kijken naar een status. De verhoging van een WOZ-waarde na bezwaar heeft immers geen aparte status. We kijken hier naar de wijziging van de vastgestelde waarde ten opzichte van de bij de oorspronkelijke beschikking vastgestelde waarde. "Beschikking vernietigd" zijn alle beschikkingen met status O2 (vernietiging beschikking).

7. Tot slot

In deze notitie hebben we vastgelegd wanneer en bij welke WOZ-objecten een bezwaar (of beroep) geregistreerd moet worden in de Basisregistratie WOZ (LV WOZ). Op basis van deze registratie kunnen we ook een landelijke telling doen van het aantal (afgehandelde) objecten onder bezwaar (of beroep) en deze aantallen per gemeente.

Wij maken deze vergelijking onder andere op de peildata voor de oktoberinventarisatie (1 oktober van het jaar) en voor de aprilinventarisatie (20 april van het jaar). Wij gaan er vanuit dat WOZ-objecten onder bezwaar (en beroep) in uw



gemeentelijke administratie op overeenkomstige wijze geregistreerd en geteld kunnen worden.