

UNIFORME SOORT-WOZ-DEELOBJECTCODELIJST

Datum: 7 januari 2022

Betreft: Waardelijst behorend bij IMWOZ attribuut "Type WOZ-deelobject"

Met de invoering van het koppelvlak IMWOZ/ StUF woz 03.20 wordt gewerkt aan landelijke uniformering van de codering voor het type WOZ-deelobject. Dit hangt samen met het streven naar meer uniformiteit bij de uitvoering van de WOZ-taxaties met het oog op doelmatigheid.

De aanduiding van de verschillen tussen deze codelijst en de vorige lijst (deelobjectcodelijst) is vastgelegd in een Excelsheet. Deze Excelsheet kan ook fungeren als transponeringstabel bij de conversie.

De reden waarom gekozen is voor een transponeringstabel is dat in het kader van de uniformering ervoor is gekozen om enkele aspecten onder te brengen in afzonderlijke attributen.

- materiaal-code: Dit is bedoeld om indien relevant het materiaal dat het meest kenmerkend is voor het WOZ-deelobject aan te duiden: niet verfijnd, betonnen wanden, betonnen wanden drukvast, glazen wanden, houten wanden, kunststof, metalen wanden, metalen wanden drukvast, steen / glas, steen / glas / damwand, steen / damwand, stenen wanden (muur), stenen wanden (muur) drukvast, gecombineerde wanden, gecombineerde wanden (drukvast), betonnen vloer, betonnen vloer + eb en vloed systeem, geen betonnen vloer, volle grond, niet grondgebonden (warenhuizen), wel grondgeboden (warenhuizen).
- aanduiding in aanbouw: De keuze om een separaat veld te maken voor in aanbouw, zorgt ervoor dat een in aanbouw zijnd deelobject gelijk geregistreerd kan worden met juiste typering en niet eerst met een generieke code. De aanduiding wordt geregistreerd met een keuze 'Ja/ Nee'.

Dit heeft tot gevolg dat het pas mogelijk is om over te schakelen op deze nieuwe lijst met coderingen, wanneer het mogelijk is om bij de WOZ-deelobjecten ook deze nieuwe attributen 'materiaal-code' en 'aanduiding in aanbouw' vast te leggen.

"Uitklapmodel"

Deze lijst met verplicht te gebruiken soort-WOZ-deelobjectcodes voor WOZ-deelobjecten, maakt onderdeel uit van een systeem van samenhangende typering van ruimtelijke objecten.

Wij onderscheiden hierin de volgende niveaus:

- typering in de Samenhangende objectenregistratie (SOR)
- uniforme soort-WOZ-deelobjectcode
- optionele binnengemeentelijke verfijning van de soort=WOZ-deelobjectcode.

Doordat er sprake is van zeer verschillende typen WOZ-deelobjecten, zullen deze WOZ-deelobjecten ook gekoppeld worden aan verschillende objecttypen in de SOR. In de excellijst (transponeringstabel) wordt dit geïllustreerd.

Uniforme soort-WOZ-deelobjectcodelijst

Type WOZ-deelobject	Code
Woning	110
Woning inpandig in bedrijfsgebouw	111
Woning verbonden aan bedrijfsgebouw	112
Woonwagen	116
Woonboot	117
Stacaravan	118
Mantelzorgwoning	119
Aanbouw woonruimte	120
Aanbouw woonruimte met dakconstructie	121
Aanbouw woonruimte met platdak	122
Serre	123
Dakkapel	131
Dakopbouw	132
Dakraam	133
Dakterras / balkon	134
Zolder (woonruimte)	135
Bergzolder /vliering	138
Voorraadkelder	141
Souterrain / woonkelder	142
Garage	150
Garage aangebouwd	151
Garage aangebouwd dakconstructie	152
Garage aangebouwd platdak	153
Garage vrijstaand	154
Garage vrijstaand dakconstructie	155
Garage vrijstaand platdak	156
Inpandige garage	157
Onderpandige garage	158
Carport	159
Berging / schuur	160
Berging / schuur aangebouwd	161
Berging / schuur aangebouwd dakconstructie	162
Berging / schuur aangebouwd plat dak	163
Berging / schuur vrijstaand	164
Berging / schuur vrijstaand dakconstructie	165
Berging / schuur vrijstaand plat dak	166
Berging / schuur inpandig	167

Type WOZ-deelobject	Code
Berging / schuur onderpandig	168
Open schuur / overkapping	169
Dierenverblijf bij woning	171
Zomerhuisje / recreatiewoning	181
Hobbyruimte (atelier)	182
Hobbykas	183
Tuinhuis / blokhut	184
Sauna (blokhut)	185
Overkapping / luifel bij woning	186
Buitenkeuken	187
Privé zwembad binnen	188
Privé zwembad buiten	189
Tuin bij meergezinswoning	201
Grond bij eengezinswoning	203
Grond t.b.v. woondoeleinden in gemengd pand met bijzondere woonfunctie	204
Ondergrond bij kassen	205
Extra grond t.b.v. woondoeleinden in gemengd pand met bijzondere woonfunctie	206
Duingrond	208
Uitgezonderde grond in verband met uitzondering voor waterverdedigingswerken	209
Grond bij niet-woning	211
Extra grond (restgrond)	212
Parkeerdek	213
Parkeerplaats	214
Parkeerterrein (incl. fundering en riolering)	215
Weegbrug	216
Over- / opslagterrein	217
Start- / landingsbaan	218
Dok	221
Helling	222
Kade	223
Steiger	224
Ligplaats	225
Jachthaven	226
Water	227
Eiland	228
Bouwterrein	231
Bestrating, verharding en wegen (incl. fundering en riolering)	241

Type WOZ-deelobject	Code
Plaat- / sleufsilos	242
Infrastructuur	243
Omheining / hekwerk	244
Rijwielstalling (incl. bestrating en verlichting)	245
Reclamezuil	246
Terras (horeca)	247
Laadperron	248
Perron (algemeen)	249
Abri	250
Vloeistofdichte vloer	251
Fundering	252
Begraafplaats	271
Kampeerterein	281
Schoolplein	291
Winkel / verkoopruimte	301
Etalage	302
Entresol	304
Dagkeuken / pantry	305
Kantine	306
Vergaderruimte	311
Kantoor	312
Brandkast / kluis(ruimte)	313
Archiefkamer	314
Studio	315
Showroom	316
Geldautomaat	318
Foyer	319
Restaurant	320
Café / bar	321
Cafeteria	322
Hotelkamer	323
Paviljoen (horeca)	324
Balie / receptie	325
Zaal (horeca)	326
Disco / dancing	327
Entree / garderobe	328
Sanitairruimte	329
Loods	331
Nissenhut / romneyloods	332

Type WOZ-deelobject	Code
Opslag / magazijn	333
Botenhuis	334
Hangar	337
Werkruimte	341
Werkplaats	342
Noodgebouw	343
Spuitscabine	345
Wasserij	346
Productiehal	347
Productieruimte	348
Kraanbaan	351
Loopbrug	352
Mengcentrale	354
Oven	357
Verbrandingskamer	358
Brandstofpomp	361
LPG installatie	362
Tanks	363
Ondergrondse buizen en/of leidingen	364
Luifel	365
Overige werktuigen	366
Technische installatieruimte	368
Laboratorium	371
Laad- / losruimte	381
Laad- / loskuil (docking station)	382
Overige ruimten	391
Autowasplaats / wasstraat	394
Aanbindstal (Friese / Hollandse)	401
Ligboxstal (incl. melkkamer) hoog type	402
Ligboxstal (incl. melkkamer) laag type	403
Open frontstal (incl. melkkamer)	404
Open frontstal (excl. Melkkamer)	405
Melkstal	406
Kaserij (productieruimte / verkoopruijnte)	407
Vleeskalverenstal (groep)	408
Vleeskalverenstal (individueel)	409
Vleesstierenstal (groep)	411
Vleesstierenstal (individueel)	412
Jongveestal (melkvee)	413

Type WOZ-deelobject	Code
Varkensstal fok	414
Varkensstal vlees	415
Paardenstal (boxen)	416
Binnenbak / binnenmanege	417
Buitenbak / buitenmanege	418
Tredmolen (mits vaste inrichting)	419
Pluimveestal eierenproductie (batterij)	421
Pluimveestal eierenproductie (scharrel & volièrè)	422
Pluimveestal (mesterij) onverharde vloer	423
Pluimveestal (mesterij) verharde vloer	424
Broedruimte	425
Serrestal	426
Boogstal	427
Stal / nachtverblijf (alleen als andere code onmogelijk is)	431
Schapestal / geitenstal	432
Potstal	433
Shed	434
Huidenschuur	435
Deel (traditioneel bedrijfsgebouw vast aan woning)	441
Tussenbouw	442
Schuur (alleen indien geen andere mogelijk is)	443
Fokstal	445
Mestkelder	446
Mestsilo	447
Mestvaalt (mits voorzien van afvoer)	448
Mestbassin	449
Veldschuur (onverhard)	453
Veldschuur (verharde vloer)	454
Werktuigenberging / wagenloods (open)	455
Werktuigenberging / wagenloods (gesloten)	456
Hooi- / stroschuur (kapbergtype)	459
Kweekvijver	461
Rokerij	462
Toren- / krachtvoersilo	465
Kunstmestsilo (niet verfijnen)	466
Voedersilo (niet verfijnen)	467
Kas / warenhuis	471
Kas type Breedkapper	472
Kas type Tralie	473

Type WOZ-deelobject	Code
Kas type Venlo	474
Rolkas	475
Kwekerij (incl. overige ruimte)	476
Verkoopkas	477
Wind / zonnescerm (schaduwhal)	478
Tunnelkas	479
Substraatruimte	481
Waterbassin	482
Ketelhuis	483
Watersilo	484
Witlof- / champignonschuur of cel	485
Bollenloods / schuurkas	486
Sorteerloods / ruimte	487
Spoelruimte	488
Foliekas	489
Bewaarplaats productventilatie bovengronds	491
Bewaarplaats productventilatie ondergronds	492
Bewaarplaats zonder productventilatie / koeling	493
Koel- / vriescel (in pandig)	494
Koel- / vriescel (zelfstandig)	495
Gymzaal	511
Sportzaal	512
Toestelberging	513
Fitnessruimte	514
Club- / verenigingsgebouw	515
Was / kleedruimte	517
Atletiekbaan	521
Atletiekbaan gravel	522
Atletiekbaan kunststof	523
Bowlingbaan	524
Opstelplaatsen	527
Cricket	531
Drivingrange	535
Golfbaan (holes)	536
Handbalveld	541
Handbalveld asfalt	542
Handbalveld gras	543
Handbalveld tegels	544
Hockeyveld	551

Type WOZ-deelobject	Code
Hockeyveld gras	552
Hockeyveld polygras	553
Hockeyveld stergazo	554
Honkbal-/softbalveld	561
Jeu de boules(baan)	564
Kegelbaan	568
Klimmuur	571
Korfbalveld gras	573
Midgetgolfbaan	576
Midgetgolfbaan professioneel	577
Midgetgolfbaan recreatief	578
Speeltuín	579
Renbaan	581
Rugbyveld	586
Schietbaan	588
Skeeler- of (rol)schaatsbaan	591
Skibaan kunststof	593
Tennisbaan	601
Tennisbaan gras	602
Tennisbaan gravel	603
Tennisbaan overig	604
Squashbaan	608
Sportveld algemeen verhard	611
Sportveld algemeen onverhard	612
Voetbalveld	621
Voetbalveld gras	622
Voetbalveld half kunststof	623
Voetbalveld overig	624
Voetbalveld Stergazo	625
Volleybalveld	631
IJsbaan	641
Kunstijsbaan open	642
Kunstijsbaan overdekt	643
Zwembad algemeen open	651
Instructiebad overdekt	653
Instructiebad open	654
Subtropische zwemparadijs	655
Lichtmast	661
Tribune	662

Type WOZ-deelobject	Code
Dierenverblijf	671
Behandelkamer	701
Praktijkruimte	702
Spreekkamer	703
Onderzoekruimte	705
Ambulancepost	706
Polikliniek	707
Operatiekamer	708
Dagverblijf	711
Deeltijdverblijf	712
Isoleerruimte	713
Paramedische ruimte	714
Paviljoen	715
Therapieruimten	716
Verpleegruimte	717
Verzorgingsruimte	718
Gebouwdeel t.b.v. woondoeleinden in gemengd pand met bijzondere woonfunctie	719
Beddencentrale	721
Beddenhuis	722
Centrale voorzieningen	723
Keuken	724
Apotheek	725
Gemeenschappelijke ruimte / wachtkamer	726
Ontspanningsruimte	728
Recreatieruimte	729
Personeelsvoorziening	731
Personeelshuisvesting (woongebouw / zusterhuis)	732
Gemeenschappelijk woonruimte / woongebouw	733
Ziekenhuis	734
Leslokaal	751
Praktijklokaal	752
Crèche	753
Schoolgebouw	754
Collegezaal	755
Podium / coulissen	771
Toneel	772
Bioscoopzaal / theater	773
Concertzaal / auditorium	774

Type WOZ-deelobject	Code
Expositieruimte	775
Atelier	776
Bibliotheek	777
Ketelhuis	801
Warmtekrachtkoppelingsgebouw	802
Stadsverwarmingsinstallatie	803
Windmolen / watermolen traditioneel type	805
Windmolen (energie)	806
Warmteopslagtank	807
Zonnepane(e)l(en)	808
Watertoren	811
Reinwaterkelder	812
Waterpompstation	813
Trafo	815
Hoogspanningsmast	816
Onderstation & schakelstation (110 / 220 / 380 kV station)	817
Gasverdeelstation	818
Trafo dienstbaar aan railinfrastructuur	819
Onderstation & schakelstation dienstbaar aan railinfrastructuur	820
Boorlocatie (olie / gas)	821
Boorlocatie (zout)	822
Telefooncentrale	823
Mast	824
Leidingstraat	825
Cellenblok	831
Bezoekersruimte	832
Luchtruimte	833
Toren (overig)	836
Silo	837
Kerkzaal (gebedsruimte)	841
Kerktoren	842
Kapel	843
Aula	845
Consistorie / sacristie	846
Opbaarruimte	847
Mortuarium (crematieruimte)	848
Rioolgemaal	851
Waterzuiveringsbassin	852
Kazerne	855

Type WOZ-deelobject	Code
Bunker	856
Defensie infrastructuur	857