TAXATIEVERSLAG NIET-WONINGEN

**Aanduiding object:**

Straatnaam: Wassenaarseweg Waardepeildatum: 1 januari 20..

Huisnummer: 80

Postcode: 2596 CZ

Woonplaats: Den Haag

Locatieomschrijving:

**Object is inclusief de volgende adressen:**

Straatnaam: Wassenaarsweg

Huisnummer: 82

Postcode: 2596 CZ

**Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie:**

Kadastrale gemeente: sectie: perceelnummer: letter: index­num­mer: opper­vlakte:

's-Gravenhage AE 1023 G 850 m2

's-Gravenhage AE 1024 D 0003 150 m2

**Objectgegevens:**  **Bijzondere kenmerken:**

Soort object: Kantoorpand

Buurt: Benoordenhout

Bouwjaar: 1920 - 1940

Grootte van het object: 2500 m2

**Marktgegevens:**

***Van het getaxeerde object zijn de volgende marktgegevens verzameld:***

Ingangsdatum: huurprijs: bijzondere omstandig­heden:

1 februari 20.. € 410.000

**Opbouw taxatie en kapitalisatie huurwaarde:**

Kantoorruimte begane grond 517 m2 à € 200 € 103.400

 factor 9,1 € 940.940

Kantoorruimte verdiepingen 1500 m2 à € 180 € 270.000

 factor 9,1 € 2.457.000

Magazijnen 483 m2 à € 100 € 48.300

 factor 9,1 € 439.530

Parkeerplaatsen 25 plaatsen à € 5000 € 125.000

Extra grond 200m2 à € 300 € 60.000

 (800 m2 betrokken in huurwaarde)

 € 4.022.470

 **Vastgestelde waarde:** € 4.020.000

Vastgestelde waarde is waarde in het economische verkeer gebaseerd op een (fictieve) transactie waarover geen omzetbelasting wordt geheven.